

ด่วนที่สุด

ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๒๕๕๙



ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การจัดทำทะเบียนผู้เช่าและผู้ให้เช่าในเขตตำบลและการจัดการกำหนดอัตราค่าเช่านาขั้นสูง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสกลนคร ด่วนที่สุด ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๓๓๕๓ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. การจัดทำทะเบียนผู้เช่า และผู้ให้เช่า ปีการผลิต ๒๕๕๙/๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบรายงานข้อมูลปัญหาข้อขัดข้องและข้อเสนอแนะฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ พระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๓๘ ก วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙ และขณะนี้มิผลใช้บังคับเป็นกฎหมายแล้ว ซึ่งจังหวัดสกลนครได้แจ้งให้อำเภอดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง นั้น

จังหวัดสกลนคร ขอเรียนว่า พระราชบัญญัติดังกล่าวบัญญัติให้ คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) มีหน้าที่ จัดทำทะเบียนผู้เช่าและผู้ให้เช่าภายในเขตตำบล และให้คำนวณหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการลงทุนทำนาของผู้เช่า ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ซึ่งในขณะนี้กระทรวงมหาดไทย และกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กำลังดำเนินการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้การบังคับใช้และปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุเจตนารมณ์ของกฎหมายดังกล่าว อันจะนำไปสู่การช่วยเหลือและสร้างความเข้มแข็งและมั่นคงให้แก่เกษตรกรจังหวัดจึงให้อำเภอแจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ดำเนินการดังนี้

๑. จัดทำข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่า ผู้ให้เช่า แยกเป็นรายหมู่บ้านไว้เบื้องต้น โดยประกอบด้วย ข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้ ชื่อผู้เช่าและผู้ให้เช่า ข้อมูลที่ดินที่มีการเช่า เช่น ที่ตั้ง จำนวนเนื้อที่ เอกสารแสดงสิทธิ์ ข้อมูลสัญญาเช่า เช่น หลักฐานแห่งสัญญา (รวมทั้งที่ไม่มีหลักฐาน) ค่าเช่า การชำระค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า ทั้งนี้ กรณีคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) มีข้อมูลดังกล่าวอยู่แล้ว ให้ดำเนินการปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน

๒. จัดทำข้อมูลปัญหาข้อขัดข้องและข้อเสนอเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่านาขั้นสูง และการหักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการลงทุนทำนาของผู้เช่าแล้ว รายงานให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสัมฤทธิ์ พุนศรี)

ปลัดจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร./โทรสาร ๐-๔๒๗๑-๖๖๓๗

แบบรายงานข้อมูลปัญหาข้อขัดข้องและข้อเสนอเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่าบ้านผู้สูงอายุ

อำเภอ จังหวัดสกลนคร

ลำดับ	ตำบล	ปัญหาข้อขัดข้อง	ข้อเสนอ

(ลงชื่อ) _____ ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง