

# ด่วนที่สุด

ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๖๘๕๕



ศาลากลางจังหวัดสกลนคร  
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๐/๒๕๖๑

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสกลนคร ด่วนที่สุด ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๘๘๙ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด  
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดสกลนครแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา โดยการกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่านาที่เหมาะสมและเป็นระบบทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิตปี ๒๕๕๙/๒๕๖๐ นั้น

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในการผลิตฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๐/๖๑ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการเช่านาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ จึงขอให้อำเภอดำเนินการ ดังนี้

๑. เชิญนายอำเภอและเกษตรอำเภอประชุมเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาไม่เป็นไปตามอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด เพื่อให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) ทั้งนี้ ขอให้นายอำเภอ นำข้อมูล ตามข้อ ๒. - ๗. มาประชุมด้วย

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน และรายงานให้จังหวัดสกลนครทราบ ภายในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๕๙/๒๕๖๐) หากพบว่า มีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๒๕๖๑ และแจ้งบทกำหนดโทษหากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำเนิน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล /แสดงในพื้นที่...

“ปวงข้าพระพุทธเจ้า ขอน้อมเกล้า น้อมกระหม่อม รำลึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้”

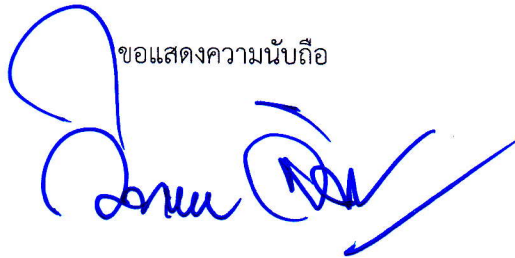
แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว พร้อมทั้งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อลดค่าเช่านาไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาท ต่อเนื่องจากฤดูกาลผลิต ๒๕๕๙/๖๐ และดำเนินการควบคุมการเช่านาทุกรายในพื้นที่ให้มีการเช่านาในอัตราที่เหมาะสมและไม่เกินอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) กำหนด

๗. กรณีท้องที่ใดเกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นท้องที่ที่เสียหายและกำหนดค่าเช่านาให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่านาให้แก่ผู้เช่านาสำหรับปีนั้นก็ก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๐/๖๑ ให้จังหวัดสกลนครทราบ ในวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน โดยรายงานครั้งแรกวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิทยา จันทร์ธอง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ที่ทำการปกครองจังหวัดสกลนคร

กลุ่มงานปกครอง

โทร ๐-๔๒๗๑-๑๔๖๑, ๐-๔๒๗๑-๖๖๓๗

“ปวงข้าพระพุทธเจ้า ขอน้อมเกล้า น้อมกระหม่อม รำลึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้”

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ปีการผลิต ๒๕๖๐/๖๑  
จังหวัด.....อำเภอ.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....๒๕๖๐

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่าขั้นสูงที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๐ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๐/๖๑		หมายเหตุ
			ผู้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
<b>รวมทั้งสิ้น</b>					

\*\*\*รายงานครั้งเดียวภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-Mail : villageaa๕๕@gmail.com  
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

แบบรายงานการดำเนินการตามมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๐/๖๑

จังหวัด.....ครั้งที่ ...../๒๕๖๐ เดือน..... พ.ศ. ....

อำเภอ	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ. ๒๕๖๐/๖๑			ควบคุมค่าเช่าทำให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			ผลการเจรจาลดค่าเช่า				ข้อมูล ณ วันที่...	
	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ไร่)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)		จำนวนเงินทั้งหมดที่ เจรจาลดค่าเช่า (บาท)
อำเภอ...												
อำเภอ...												
อำเภอ...												
รวม												

\*\*\*รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ครั้งต่อไปรายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-Mail : villageaa๕๕@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

แบบรายงานผลดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

จังหวัด.....อำเภอ.....ครั้งที่...../๒๕๖๐

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านที่มี ประกาศเป็นท้องที่ ที่มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า			ผลดำเนินการช่วยเหลือ						จำนวนเงินที่ลดและงด เก็บค่าเช่า (บาท)	
		ผู้เช่า (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	จำนวนเงินที่ลด ได้ (บาท)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่า (ไร่)	จำนวนเงินที่งด เก็บค่าเช่า (บาท)		จำนวนเงินที่ลดและงด เก็บค่าเช่า (บาท)
๑. อำเภอ.....	๑. ตำบล.....											
	๑.๑ หมู่บ้าน.....											
	๑.๒ หมู่ บ้าน.....											
	๒. ตำบล.....											
	๒.๑ หมู่บ้าน.....											
	๒.๒ หมู่บ้าน.....											
๒. อำเภอ.....	๑. ตำบล.....											
	๑.๑ หมู่บ้าน.....											
	๑.๒ หมู่ บ้าน.....											
	๒. ตำบล.....											
	๒.๑ หมู่ บ้าน.....											
	๒.๒ หมู่ บ้าน.....											
รวม												

\*\*\*รายงานภายในวันที่ ๒๒ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๒๙-๘๓๐๒ และ E-Mail : villageaa๕๕@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐ - ๒๖๒๙ - ๘๓๐๖ - ๑๔ ต่อ ๕๐๕

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

อัตราค่าเช่าสูงขึ้นสูงไม่เกินร้อยละ .....บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์.....

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ.....หมายเลขโทรศัพท์.....