

ด่วนที่สุด

ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว

๕๐๙๗



ศาลากลางจังหวัดสกลนคร

ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การเตรียมความพร้อมการก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ หอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภออากาศอำนวย และ นายอำเภอกุสุมาลย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๓๗๓๕ จำนวน ๑ ชุด ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๒. แบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานประกอบการพิจารณาจัดทำคำชี้แจงค่าของงบประมาณ ฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า ขณะนี้กรมการปกครองอยู่ระหว่างจัดทำคำขอรับการสนับสนุนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยในส่วนของงบลงทุน (การก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ หอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต)) ส่วนราชการต้องมีความพร้อมด้านพื้นที่/สถานที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดแบบรูปรายการและประมาณการราคา รวมทั้งมีการตรวจสอบและดำเนินการตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากในปีงบประมาณที่ผ่านมาพื้นที่ที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างมีปัญหาอุปสรรคด้านสถานที่ก่อสร้าง เช่น พื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้อย่างถูกต้อง ไม่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค หรือด้านการสื่อสาร เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ หรือเป็นพื้นที่ห่างไกลจากแหล่งชุมชน ทำให้เกิดความไม่สะดวกต่อประชาชนในการไปติดต่อราชการ

จังหวัดสกลนครพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การก่อสร้างบ้านพักนายอำเภอ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างเป็นไปด้วยความรวดเร็วอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ภายในปีงบประมาณ จึงขอให้อำเภอแจ้งยืนยันความพร้อมในการก่อสร้างบ้านพักนายอำเภอ พร้อมกรอกข้อมูลตามแบบที่กำหนด จำนวน ๒ ชุด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.) ภายในวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๑ ทั้งนี้ หากไม่ได้รับพิจารณาจัดสรรงบประมาณ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมการปกครองจะจัดเก็บเป็นข้อมูลสำหรับการพิจารณาในปีงบประมาณต่อไป โดยให้แจ้งยืนยันความพร้อม ดังนี้

๑. ที่ดินที่จะใช้ก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตให้ใช้อย่างถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หรือมีหนังสือสัญญาเช่า และมีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค ด้านการสื่อสาร เช่น ถนน ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ

๒. สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ภายในวงเงินงบประมาณที่กรมการปกครองจัดสรรให้ โดยไม่ขอรับสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติม เช่น ค่ารถถอนอาคารเดิม ค่าปรับพื้นที่การก่อสร้าง ค่าโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ (ค่าขยายเขตไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์พื้นฐานและระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ)

/ต. กรณี...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

๓. กรณีออกแบบใหม่เป็นการเฉพาะต้องไม่ทำให้การก่อกั้นผู้กั้นล่าช้า

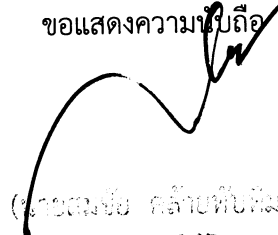
๔. ต้องดำเนินการก่อกั้นผู้กั้นได้ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๑

๕. จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมสำเนาเอกสารสิทธิที่ดินหรือหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ของหน่วยงานผู้อนุญาต จำนวน ๑ ชุด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ชัย กล้าขันธ์พิบูลย์)

ปลัดจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร ๐๔๒ - ๗๑๑๔๖๑

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ทท ๓๕



๗	๕๖
กรมการปกครอง	จังหวัดสกลนคร
544.0	
2561	
เวลา	1605
กรมการปกครอง	- ๕ มี.ค. ๒๕๖๑
ถนนอัษฎางค์	กทม. ๑๐๒๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง การเตรียมความพร้อมการก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ หอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด **สกลนคร**

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานประกอบการพิจารณาจัดทำคำชี้แจง คำของงบประมาณ ก่อสร้างสถานที่ราชการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดได้แจ้งขอรับสนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้างอาคารต่างๆ ขณะนี้กรมการปกครองอยู่ระหว่างจัดทำคำขอรับสนับสนุนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยในส่วนของงบลงทุน (การก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ หอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต)) ส่วนราชการต้องมีความพร้อมด้านพื้นที่/สถานที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดแบบรูปรายการและประมาณการรวมทั้งมีการตรวจสอบและดำเนินการตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง

กรมการปกครองพิจารณาแล้ว เนื่องจากในปีงบประมาณที่ผ่านมาพื้นที่ที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้าง มีปัญหาอุปสรรคด้านสถานที่ก่อสร้าง เช่น พื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้อย่างถูกต้อง ไม่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค หรือด้านการสื่อสาร เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ หรือเป็นพื้นที่ห่างไกลจากแหล่งชุมชน ทำให้เกิดความไม่สะดวกต่อประชาชนในการไปติดต่อราชการ ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ หอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างเป็นไปด้วยความรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ภายในปีงบประมาณ จึงขอให้จังหวัด/อำเภอ แจ้งยืนยันความพร้อมในการก่อสร้างอาคารต่างๆ พร้อมกรอกข้อมูลตามแบบที่กำหนด ภายในวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๑ ทั้งนี้ หากไม่ได้รับพิจารณาจัดสรรงบประมาณ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมการปกครองจะจัดเก็บเป็นข้อมูลสำหรับการพิจารณาในปีงบประมาณต่อไป โดยให้แจ้งยืนยันความพร้อม ดังนี้

๑. ที่ดินที่จะใช้ก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตให้ใช้อย่างถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หรือมีหนังสือสัญญาการเช่า และมีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค ด้านการสื่อสาร เช่น ถนน ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ

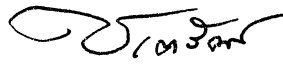
๒. กรณีการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอแห่งใหม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากประชาชน และพิจารณาถึงความเหมาะสมในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในพื้นที่ด้วย

๓. สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ภายในวงเงินงบประมาณที่กรมการปกครองจัดสรรให้ โดยไม่ขอรับสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติม เช่น ค่ารั้วถนนอาคารเดิม ค่าปรับพื้นที่การก่อสร้าง ค่าโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ (ค่าขยายเขตไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์พื้นฐานและระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ)

/ ๔. กรณีออก...

๔. กรณีออกแบบใหม่เป็นการเฉพาะต้องไม่ทำให้การก่อกั้นผูกพันล่าช้า
 ๕. ต้องดำเนินการก่อกั้นผูกพันได้ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๑
 ๖. จัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมสำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินหรือหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินของหน่วยงานผู้อนุญาต จำนวน ๑ ชุด
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชำนาญวิทย์ เตรีตน์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
ส่วนระบบการปกครองท้องที่
โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๖
โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖

บัญชีแนบท้ายหนังสือกรมการปกครอง

ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/๓๗๓๕

ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๑. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อาคารที่ว่าการอำเภอมหาราช

บ้านพักนายอำเภอบางปะอิน

๒. จังหวัดลพบุรี

อาคารที่ว่าการอำเภอพัฒนานิคม

บ้านพักนายอำเภอท่าม่วง

๓. จังหวัดสระแก้ว

อาคารที่ว่าการอำเภอคลองหาด

๔. จังหวัดชลบุรี

อาคารที่ว่าการอำเภอสัตหีบ

อาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) อำเภอศรีราชา

๕. จังหวัดนครสวรรค์

อาคารหอประชุมอำเภอชุมแสง

บ้านพักนายอำเภอท่าตะโก

๖. จังหวัดสระบุรี

อาคารหอประชุมอำเภอมวกเหล็ก

๗. จังหวัดนครนายก

บ้านพักปลัดจังหวัดนครนายก

๘. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บ้านพักนายอำเภอทับสะแก

๙. จังหวัดเพชรบุรี

บ้านพักนายอำเภอแก่งกระจาน

บ้านพักนายอำเภอเขาย้อย

๑๐. จังหวัดระยอง

บ้านพักนายอำเภอแกลง

๑๑. จังหวัดปทุมธานี

บ้านพักนายอำเภอธัญบุรี

๑๒. จังหวัดตราด

บ้านพักนายอำเภอเมืองตราด

๑๓. จังหวัดกาญจนบุรี

บ้านพักนายอำเภอเลาขวัญ

๑๔. จังหวัดสุพรรณบุรี

อาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) อำเภอเดิมบางนางบวช

๑๕. จังหวัดสุราษฎร์ธานี

อาคารที่ว่าการอำเภอพุนพิน

๑๖. จังหวัดกระบี่

อาคารที่ว่าการอำเภอเมืองกระบี่

บ้านพักปลัดจังหวัดกระบี่

บ้านพักนายอำเภอเมืองกระบี่

๑๗. จังหวัดระนอง

อาคารหอประชุมอำเภอเมืองระนอง

๑๘. จังหวัดพัทลุง

อาคารหอประชุมอำเภอกงหรา

บ้านพักนายอำเภอควนขนุน

๑๙. จังหวัดนราธิวาส

อาคารหอประชุมอำเภอสุคีริน

๒๐. จังหวัดสงขลา

อาคารหอประชุมอำเภอรังษิมี่

บ้านพักนายอำเภอหาดใหญ่

๒๑. จังหวัดตรัง

บ้านพักนายอำเภอกันตัง

๒๒. จังหวัดปัตตานี

บ้านพักนายอำเภอยะหริ่ง

๒๓. จังหวัดยะลา

บ้านพักนายอำเภอยะหา

๒๔. จังหวัดชุมพร

บ้านพักนายอำเภอละแม

๒๕. จังหวัดพะเยา

อาคารที่ว่าการอำเภอเมืองพะเยา

อาคารที่ว่าการอำเภอปง

๒๖. จังหวัดเชียงใหม่

อาคารหอประชุมอำเภอแม่วาง

๒๗. จังหวัดเชียงราย

อาคารหอประชุมอำเภอป่าแดด

อาคารหอประชุมอำเภอพาน

๒๘. จังหวัดน่าน
อาคารหอประชุมอำเภอแม่จริม
อาคารหอประชุมอำเภอสันติสุข
๒๙. จังหวัดสุโขทัย
อาคารหอประชุมอำเภอบ้านด่านลานหอย
บ้านพักนายอำเภอศรีสำโรง
อาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) อำเภอคีรีมาศ
อาคารหอประชุมอำเภอภูเวียง
บ้านพักนายอำเภออุบลรัตน์
๓๐. จังหวัดขอนแก่น
อาคารหอประชุมอำเภอเสลภูมิ
บ้านพักนายอำเภอเสริมงาม
บ้านพักนายอำเภอห้วยเม็ก
๓๑. จังหวัดแม่ฮ่องสอน
อาคารที่ว่าการอำเภอห้วยเม็ก
อาคารหอประชุมอำเภอร่องคำ
๓๒. จังหวัดลำปาง
อาคารที่ว่าการอำเภอน้ำเกลี้ยง
อาคารที่ว่าการอำเภอโพธารมย์
หอประชุมอำเภอนาทม
บ้านพักนายอำเภอนาทม
๓๓. จังหวัดกาฬสินธุ์
อาคารที่ว่าการอำเภอสุวรรณภูมิ
บ้านพักปลัดจังหวัดร้อยเอ็ด
บ้านพักนายอำเภอเมืองสรวง
๓๔. จังหวัดศรีสะเกษ
อาคารหอประชุมอำเภอนาดูน
อาคารหอประชุมอำเภอนงแสง
๓๕. จังหวัดนครพนม
บ้านพักนายอำเภอโนนสะอาด
อาคารหอประชุมอำเภอบ้านเหลื่อม
บ้านพักนายอำเภอจักราช
บ้านพักนายอำเภอบ้านเหลื่อม
บ้านพักนายอำเภอขามสะแกแสง
บ้านพักนายอำเภอประทาย
๓๖. จังหวัดร้อยเอ็ด
บ้านพักปลัดจังหวัดยโสธร
อาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัด
บ้านพักนายอำเภอกุตบาก
บ้านพักนายอำเภออากาศอำนวย
บ้านพักนายอำเภอภูเขียว
บ้านพักนายอำเภอนิคมคำสร้อย
บ้านพักนายอำเภอลำปลายมาศ
บ้านพักนายอำเภอรัตนวาปี
บ้านพักนายอำเภอเมืองเลย
บ้านพักนายอำเภอสำโรงทาบ
๓๗. จังหวัดมหาสารคาม
อาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) ที่ทำการปกครองจังหวัด
๓๘. จังหวัดอุดรธานี
๓๙. จังหวัดนครราชสีมา
๔๐. จังหวัดยโสธร
๔๑. จังหวัดสกลนคร
๔๒. จังหวัดชัยภูมิ
๔๓. จังหวัดมุกดาหาร
๔๔. จังหวัดบุรีรัมย์
๔๕. จังหวัดหนองคาย
๔๖. จังหวัดเลย
๔๗. จังหวัดสุรินทร์
๔๘. จังหวัดอำนาจเจริญ

**ข้อมูลพื้นฐานประกอบการพิจารณาจัดทำคำชี้แจง
คำขอขบประมาณ ก่อสร้างสถานที่ราชการ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562
ประเภทบ้านพักปลัดจังหวัด/บ้านพักนายอำเภอ (ระดับ 9)**

1. ข้อมูลทั่วไป

- บ้านพักปลัดจังหวัด/บ้านพักนายอำเภอ (ระดับ 9).....
- ประเภทอาคาร.....(ระบุ อาคารไม้, อาคารคอนกรีตครึ่งไม้,
อาคารคอนกรีต)
- ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ.อายุการใช้งาน.....ปี
- สภาพอาคาร..... (ระบุ ใช้การได้ดี, ชำรุดทรุดโทรม,
พอใช้การได้)
- ประวัติการซ่อมบำรุงครั้งล่าสุด เมื่อ ปี พ.ศ.....งบประมาณ.....บาท

2. ความพร้อมด้านสถานที่ก่อสร้าง

- มีความพร้อมด้านสถานที่ก่อสร้าง โดยมีที่ดิน.....
(ระบุประเภท ที่ดินเดิม, ราชพัสดุ, ที่สาธารณประโยชน์)
ที่ดินขนาด(กว้าง(เมตร) X ยาว(เมตร))
- มีความพร้อมด้านสถานที่ก่อสร้าง แต่ต้องรื้อถอนอาคารเดิม
ที่ดินขนาด(กว้าง(เมตร) X ยาว(เมตร))
- ต้องจัดหาสถานที่ใหม่ โดยก่อสร้าง ณ.....
ระบุที่ตั้ง.....
ที่ดินขนาด(กว้าง(เมตร) X ยาว(เมตร))
- ข้อมูลอื่นๆ เกี่ยวกับสถานที่.....
.....
.....
(ระบุ เช่น ต้องขอใช้ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณประโยชน์ตามระเบียบฯ ความเห็นของประชาชนเกี่ยวกับ
สถานที่ก่อสร้าง เป็นต้น)

3. ความพร้อมด้านแบบแปลน

- ก่อสร้างตามแบบแปลนที่กรมการปกครองกำหนดตามแบบบ้านครอบครัวไทยเป็นสุข 6 ออกแบบ
โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ต้องออกแบบใหม่เป็นการเฉพาะ เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดและสภาพพื้นที่ ต้องใช้ระยะเวลา
ในการออกแบบประมาณ.....วัน ภายในวงเงินที่ได้รับการจัดสรรจากกรมการปกครอง

4. ภาพถ่ายอาคารปัจจุบัน (จัดทำภาพปัจจุบันทั้งภายใน/ภายนอกอาคารที่แสดงให้เห็นสภาพอาคารตามข้อเท็จจริง)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. ภาพถ่ายสถานที่ก่อสร้างบ้านพักปลัดจังหวัด/บ้านพักนายอำเภอ (ระดับ 9)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. ส่วนราชการ/หน่วยงานที่มาติดต่อราชการ จำนวน.....แห่ง

7. สภาพปัญหา/อุปสรรค/ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นในการประกอบการพิจารณา

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ผู้จัดทำข้อมูล

ผู้รายงานข้อมูล

(นายอำเภอ.....)

(ปลัดจังหวัด.....)

- หมายเหตุ 1. แบบแปลนก่อสร้างบ้านพักปลัดจังหวัด/บ้านพักนายอำเภอตามแบบบ้านครอบครัวไทยเป็นสุข 6
ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง งบประมาณก่อสร้างราคาหลังละ 2,808,200 บาท
2. ขนาดของบ้านพักปลัดจังหวัด/บ้านพักนายอำเภอตามแบบบ้านครอบครัวไทยเป็นสุข 6
ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง การเตรียมสถานที่ ขนาดกว้าง 18 เมตร ยาว 26 เมตร