

ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว

๒๒๕๕๒



ศาลากลางจังหวัดสกลนคร

ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง การประชาสัมพันธ์รูปแบบการประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๒/ว ๒๔๑๓๒

ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยในปัจจุบันพบปัญหาการเกิดภัยพิบัติที่ส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยในรูปแบบภัยต่าง ๆ ก่อให้เกิดการสูญเสียและสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนทั่วไป โดยเฉพาะประชาชนในกลุ่มผู้มีรายได้น้อย หรือขาดความเข้าใจในระบบประกันภัย จึงมิได้มีการประกันภัยที่อยู่อาศัยไว้เป็นหลักประกันในการชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกรณีไม่มีการประกันภัยดังกล่าวไว้แล้ว จะได้รับเป็นเงินช่วยเหลือจากรัฐตามลักษณะ ของการเกิดภัยเพียง ๓,๐๐๐ - ๓๓,๐๐๐ บาทเท่านั้น ซึ่งไม่เพียงพอต่อการบรรเทาความเดือดร้อนเฉพาะหน้า ที่เกิดขึ้นได้

เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์และสร้างความรู้ ความเข้าใจ ต่อระบบการประกันภัยที่เกี่ยวข้อง กับที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนได้อย่างชัดเจน ถูกต้องและเป็นไปตามกรอบแนวคิด “ความมั่นคงแบบองค์รวม” ของยุทธศาสตร์ชาติด้านความมั่นคง จังหวัดจึงให้อำเภอให้ความอนุเคราะห์แก่หน่วยงานด้านประกันภัยและ บริษัทประกันวินาศภัย ที่มีความประสงค์เข้าร่วมในการประชุมประจำเดือนของอำเภอ เพื่อชี้แจงรายละเอียด และประชาสัมพันธ์รูปแบบการประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด ให้แก่หัวหน้าส่วนราชการระดับ อำเภอ และกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ สามารถนำไปถ่ายทอดแก่ประชาชนในพื้นที่ ได้รับทราบถึงความสำคัญและ สามารถสร้างประโยชน์จากการใช้ระบบประกันภัยเพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนเฉพาะหน้า พร้อมเป็น การลดภาระค่าใช้จ่ายภาครัฐสำหรับการช่วยเหลือและเยียวยาประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗๐๘

(นายไชยวัฒน์ จุนถิระพงศ์)
ปลัดจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร/โทรสาร. ๐-๔๒๗๑-๖๖

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



☒ ปค. (5)
☐ ผ.ค.ม. ()
☐ กง. ()
☐ นิติกร ()

ที่ทำการปกครองจังหวัดเชียงใหม่
เลขที่..... 2750
วันที่..... ๑๐ ก.ย. ๖๖
เวลา.....

ที่ มท ๐๓๑๐.๒/ว ๒๕๑๓

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง การประชาสัมพันธ์รูปแบบการประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งนายทะเบียน ที่ ๑๓/๒๕๕๑ เรื่อง ให้ใช้แบบ ข้อความและอัตราเบี้ยประกันภัย
กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด ของสำนักงานคณะกรรมการ
กำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) จำนวน ๑ ชุด
๒. ตัวอย่างกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด จำนวน ๑ ชุด

ด้วยในปัจจุบันพบปัญหาการเกิดภัยพิบัติที่ส่งผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยในรูปแบบภัยต่าง ๆ
ก่อให้เกิดการสูญเสียและสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนทั่วไป โดยเฉพาะประชาชนในกลุ่มผู้มีรายได้น้อย
หรือขาดความเข้าใจในระบบประกันภัย จึงได้มีการประกันภัยที่อยู่อาศัยไว้เพื่อเป็นหลักประกันในการชดเชย
ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยกรณีไม่มีการประกันภัยดังกล่าวไว้แล้ว จะได้รับเป็นเงินช่วยเหลือจากรัฐตามลักษณะ
ของการเกิดภัยเพียง ๓,๐๐๐ - ๓๓,๐๐๐ บาทเท่านั้น ซึ่งไม่เพียงพอต่อการบรรเทาความเดือดร้อนเฉพาะหน้า
ที่เกิดขึ้นได้

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์และสร้างความรู้ ความเข้าใจ
ต่อระบบการประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนได้อย่างชัดเจน ถูกต้องและเป็นไปตาม
กรอบแนวคิด “ความมั่นคงแบบองค์รวม” ของยุทธศาสตร์ชาติด้านความมั่นคง จึงขอให้จังหวัดแจ้งอำเภอ
ให้ความอนุเคราะห์แก่หน่วยงานด้านประกันภัยและบริษัทประกันวินาศภัย ที่มีความประสงค์เข้าร่วม
ในการประชุมประจำเดือนของอำเภอ เพื่อชี้แจงรายละเอียดและประชาสัมพันธ์รูปแบบการประกันอัคคีภัย
สำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด ให้แก่หัวหน้าส่วนราชการระดับอำเภอ และกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ
สามารถนำไปถ่ายทอดแก่ประชาชนในพื้นที่ ได้รับทราบถึงความสำคัญ และสามารถสร้างประโยชน์จากการ
ใช้ระบบประกันภัยเพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนเฉพาะหน้า พร้อมเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายภาครัฐ
สำหรับการช่วยเหลือและเยียวยาประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท

(อาทิตย์ บุญญะโสภัต)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่
ส่วนบริหารงานกำนันผู้ใหญ่บ้าน
โทร./โทรสาร ๐-๒๖๒๔๙-๘๓๐๓

(สำเนา)



คปท.

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาระดับ
ประถมศึกษาและมัธยมศึกษา (คปท.)

คำสั่งนายทะเบียน

ที่ 13 / 2551

เรื่อง ให้ใช้แบบ ข้อความและอัตราเบี้ยประกันภัย
กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 29 และ 30 แห่งพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย
พ.ศ. 2551 ประกอบมาตรา 3(1) แห่งพระราชบัญญัติคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบ
ธุรกิจประกันภัย พ.ศ. 2550 นายทะเบียนจึงออกคำสั่งไว้ ดังนี้

ข้อ 1 คำสั่งนี้เรียกว่า “คำสั่งนายทะเบียน เรื่อง ให้ใช้แบบ ข้อความและอัตราเบี้ย
ประกันภัย กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด”

ข้อ 2 คำสั่งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ใช้แบบและข้อความกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด
ตามที่แนบท้ายคำสั่งนี้

ข้อ 4 ให้ใช้อัตราเบี้ยประกันภัยสำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย
แบบประหยัดตามที่แนบท้ายคำสั่งนี้

สั่ง ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2551

จินตนา บวรณฤกษ์

(นางจินตนา บวรณฤกษ์)

เลขาธิการ

คณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

นายทะเบียน

หมายเหตุ:- เหตุผลที่ออกคำสั่งนี้ เพื่อเป็นการจูงใจให้ประชาชนสนใจทำประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่
อาศัยมากขึ้น

ชื่อ - ที่อยู่ บริษัท ประกันภัย

กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE									
รหัส : Code	ต่ออายุ () Renewal	ประกันใหม่ () New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.						
1. ผู้เอาประกันภัย : Insured ชื่อ Name ที่อยู่ Address			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured อำเภอ จังหวัด เขต Amphoe Changwat Block						
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		เริ่มวันที่ From	เวลา 16.00 น. สิ้นสุดวันที่ at 4.00 p.m. to				เวลา 16.00 น. at 4.00 p.m.		
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งสิ้นภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้คุ้มครองสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย Total Amount Insured & Description of Property Insured ☐ 600,000.00 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นตึก (มีพื้นที่ก่อสร้างเกิน 80 ของพื้นที่ทั้งหมด) ☐ 250,000.00 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ (มีพื้นที่ก่อสร้างเกิน 50-80 ของพื้นที่ทั้งหมด) ☐ 150,000.00 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารที่ไม่ใช่ตึกหรือครึ่งตึกครึ่งไม้ (มีพื้นที่ก่อสร้างเกิน 50 ของพื้นที่ทั้งหมด) (มีพื้นที่เป็นวัสดุอื่น ๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด)									
4. เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	600.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp	3.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม Vat	42.21 บาท Baht	รวม Total	645.21 บาท Baht		
5. จำนวนเงินเอาประกันภัยและบริษัทประกันภัยร่วม / Amount of Co-Insurance & Co-Insurers									
6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย This Insurance is subject to the clauses and/ or warranties attached									
7. วันที่ทำสัญญาประกันภัย Agreement made on					วันที่ทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on				
☐ ตัวแทน Agent		☐ นายหน้าประกันภัยรายนี้ Insurance Broker			ใบอนุญาตเลขที่ License No.				

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท

As evidence the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

กรรมการ - Director

กรรมการ - Director

ผู้รับมอบอำนาจ - Authorized Signature

ชื่อ - ที่อยู่ บริษัท ประกันภัย

 กรมธรรม์ ประกันอัคคีภัย
 สำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด
ฉบับที่ ๑๒๖

1. คำจำกัดความ

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

คำว่า "กรมธรรม์ประกันภัย" หมายความว่ารวมถึง ตารางกรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไข ข้อยกเว้น ข้อกำหนด เอกสารแนบท้าย ข้อระบุพิเศษ ข้อรับรอง และใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่ง ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัย

คำว่า "บริษัท" หมายความว่า ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

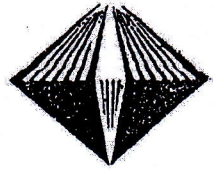
คำว่า "ผู้เอาประกันภัย" หมายความว่า บุคคล ตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัย ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งตกลงจะชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท

คำว่า "ความเสียหาย" หมายความว่า การสูญเสียหรือเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วน อันเกิดจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ภายใต้กรมธรรม์ ประกันภัยฉบับนี้

คำว่า "ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย" หมายความว่า สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ซึ่ง ตั้งอยู่ ณ สถานที่เอาประกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย

คำว่า "สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก)" หมายความว่า

- ก) บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด ดิกลาด สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ เรือนคนรับใช้ เรือนครัว กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นฐานราก
- ข) ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม ยกเว้นฐานราก



2. ความคุ้มครอง

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท ในการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัยว่าบริษัทจะทำการชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย หรือ ผู้รับผลประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหายเนื่องจาก

2.1 ไฟไหม้

2.2 พายุ

2.3 ระเบิด

2.4 ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ รวมทั้ง รั้ว กำแพง และประตู อันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ทั้งนี้รวมถึงการเฉี่ยว ชน และหรือหล่นทับโดยสินค้าหรือทรัพย์สินที่บรรทุกมากับยานพาหนะ หรือสัตว์พาหนะแต่ไม่รวมถึงอากาศยาน ทั้งนี้ บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะ หรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ของผู้เอาประกันภัย สมาชิกในครอบครัว ซึ่งอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลใดที่กระทำในทางที่จ้างหรือถูกใช้วานโดยผู้เอาประกันภัย

2.5 อากาศยาน และหรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน รวมถึง จรวดซึ่งขับเคลื่อนด้วยตัวเอง และยานอวกาศ ยกเว้น จรวดที่เป็นอาวุธ แต่ทั้งนี้ไม่รวมถึง ความเสียหายที่เกิดจากคลื่นเสียง หรือคลื่นความดันที่มาจากอากาศยานซึ่งอยู่ในสภาพการบินปกติ

2.6 ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) อันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมา ของน้ำหรือไอน้ำ จากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในอาคารจากการเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ

ทั้งนี้ ความคุ้มครองข้อ 2.6 ไม่รวมถึง

2.6.1 ความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลบ่า น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานราก และพื้นของอาคาร

2.6.2 การล้นท่อบายน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดิน หรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อเมนอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย หรือระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)



ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกิน

ก) จำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย

ข) จำนวนเงินเอาประกันภัยที่คงเหลืออยู่ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัยเดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้เคยตกลงไว้ก่อนแล้ว ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่นั้นกลับเต็มจำนวนดังเดิมตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามระยะเวลาคุ้มครองที่เหลือ นับตั้งแต่วันที่เกิดความสูญเสียหรือเสียหายจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันภัย

3. ข้อยกเว้น

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

3.1 ความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะเป็นได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การก่อความวุ่นวาย การกระทำของผู้ก่อการร้าย การปฏิบัติ การรัฐประหาร การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใด ๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก

3.2 ความเสียหายที่เป็นผลโดยตรง หรือโดยอ้อมจากสาเหตุดังนี้:-

3.2.1 การแผ่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใด ๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใด ๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง

3.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้

3.3 ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

4. เงื่อนไขทั่วไป

4.1 การประกันภัยซ้ำซ้อน

ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบถึงการประกันภัย ซึ่งได้ทำไว้แล้วหรือที่จะมีขึ้นภายหลังหากทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้นี้ได้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่น ซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้น และปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัย



ต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้นของทุกกรมธรรม์ประกันภัย อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดใช้สินไหมทดแทนรวมจากทุกกรมธรรม์ประกันภัยแล้ว น้อยกว่าจำนวนความเสียหายที่แท้จริง และน้อยกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ บริษัทจะชดใช้เพิ่มให้จนครบจำนวนความเสียหายที่แท้จริงนั้น แต่เมื่อรวมการชดใช้สินไหมทดแทนทั้งหมดทุกกรณีของบริษัทแล้ว จะต้องไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

4.2 การตกเป็นโมฆียะของกรมธรรม์ประกันภัย

ถ้าได้มีการบรรยายคลาดเคลื่อนในสาระสำคัญแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือในสาระสำคัญแห่งสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่ตั้งของทรัพย์สินหรือลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริง อันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย หรือเพื่อกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือมีการละเว้นไม่เปิดเผยข้อความจริงดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตกเป็นโมฆียะและบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

อย่างไรก็ตามหากปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยซึ่งยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้ใช้ประโยชน์อื่นเพิ่มขึ้นจากการอยู่อาศัยแม้เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดใช้จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนโดยคำนวณตามส่วนเฉลี่ยของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่สามารถคำนวณได้ตามพิกัดอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัยตามลักษณะของภัยที่สถานที่เอาประกันภัยได้ถูกใช้งานจริงในจำนวนเบี้ยประกันภัยสุทธิ (ไม่รวมภาษีอากร) ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในขณะที่เกิดความเสียหายนั้น กับมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่จะต้องชดใช้ภายใต้เงื่อนไขนี้จะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยสูงสุดที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และบริษัทจะชดใช้สินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สิน (Actual Cash Value) แทนการชดใช้สินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ (Replacement Cost Valuation)

4.3 หน้าที่ในการรักษาสีทธิของบริษัทเพื่อการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควรไม่ว่าก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท เพื่อรักษาสีทธิของบริษัทในการรับช่วงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบุคคลภายนอก

4.4 การเรียกร้องให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

- 4.4.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัทภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเกิดความเสียหาย เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันสมควรไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ภายในเวลาที่กำหนดหรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยายให้โดยทำเป็นหนังสือ ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง



- 1) ส่งหนังสือเรียกร้องความเสียหายเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดให้ทรัพย์สินที่สูญเสียหรือเสียหาย และมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้น ๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหายโดยละเอียดเท่าที่จะทำได้
- 2) ทุกรประกันภัยอื่น ๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

4.4.2 ต้องแสดง หรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติม เช่น แผนผัง เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน ดันฉบับ คู่ฉบับ หรือสำเนาแห่งเอกสารนั้น ๆ และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้องและค้นเพลิง หรือสาเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหาย และพฤติกรรมที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

4.4.3 จะต้องดำเนินการและยินยอมให้บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใด ๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหายอันอาจเพิ่มขึ้น

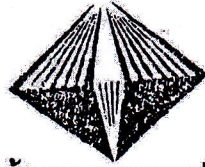
บริษัทอาจไม่รับพิจารณาชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หากผู้เอาประกันภัยจงใจหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าเจตนาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นข้อใดข้อหนึ่ง

เมื่อมีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนต่อบริษัท และหากบริษัทปฏิเสธความรับผิดชอบว่าด้วยเหตุใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้ผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนำคดีขึ้นสู่การพิจารณาคดีของศาล หรือเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ หากศาลพิพากษาหรืออนุญาโตตุลาการชี้ขาด ให้บริษัทแพ้คดี บริษัทจะต้องรับผิดชอบให้ผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนั้นโดยชดใช้ค่าเสียหายตามคำพิพากษา หรือตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ พร้อมดอกเบี้ยในฐานลูกหนี้ผิดนัดในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันผิดนัด

4.5 หลักการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้กำหนดหลักการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามหลักการการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

- (ก) ในกรณีที่เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง การจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารจะเป็นเพื่อการสร้างขึ้นมาใหม่แทน ทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ แต่จะต้องเป็นทรัพย์สินชนิดเดียวกันกับที่ได้รับ ความเสียหายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าในสภาพใหม่
- (ข) ในกรณีที่เกิดความเสียหายแต่เพียงบางส่วน การจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการซ่อมแซม ในส่วนที่ได้รับความเสียหายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคาหรือเป็นเพื่อการจัดการทรัพย์สินมาเปลี่ยนให้ เพื่อกลับสู่สภาพที่ใช้การได้อย่างปกติ และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าในสภาพใหม่



- (ค) ผู้เอาประกันภัยจะต้องแสดงความประสงค์ต่อบริษัท ในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน ซึ่งจะต้องรีบดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่เกิดความเสียหาย และผู้เอาประกันภัยจะต้องแสดงให้เห็นค่าใช้จ่ายที่แน่นอนในการจัดการทดแทนทรัพย์สินแล้วเท่านั้น หากผู้เอาประกันภัยไม่สามารถที่จะดำเนินการดังกล่าว หรือไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการแล้ว การชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามหลักการจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเปลี่ยนเป็นหลักของมูลค่าที่แท้จริง

4.6 การชดเชยโดยจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

บริษัทอาจจะเลือกทำการสร้างใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่สูญหายหรือเสียหายทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งแทนการจ่ายเงินชดเชยการสูญหายหรือการเสียหายที่เกิดขึ้น หรืออาจจะร่วมกับบริษัทประกันภัยอื่นๆ กระทำดังกล่าวก็ได้

แต่บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องจัดสร้างใหม่ให้เหมือนกับทรัพย์สินเดิม หรือให้ครบถ้วนทุกประการเพียงแต่ว่าจัดไปตามแต่สภาพการจะอำนวย โดยบริษัทจะกระทำการให้สมเหตุสมผลที่สุด และไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทจะทำการซ่อมแซมเฉพาะส่วนที่เสียหายให้ใหม่หรือสร้างใหม่ในกรณีที่เกิดความเสียหายสิ้นเชิง โดยไม่หักค่าเสื่อมราคา แต่ไม่ผูกพันที่จะสร้างใหม่เกินกว่าจำนวนเงินซึ่งบริษัทได้รับประกันภัยไว้

ถ้าบริษัท เลือกที่จะทำการสร้างใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทน ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองจะต้องจัดหาแปลน แผนผัง รายละเอียดประกอบแปลน ปริมาณขนาดและรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่บริษัทต้องการให้แก่บริษัท

ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถที่จะจัดทำการสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนี้ เพราะว่ามีเทศบัญญัติหรือกฎข้อบังคับใดๆ บัญญัติไว้ในเรื่องแนวของถนนหรือการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นๆ บริษัทจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเพียงพอเท่าที่จำเป็นเพื่อการสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นๆ ให้คืนสภาพเดิมหากทำได้ตามกฎหมายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา

4.7 สิทธิของบริษัทในซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย

เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดูแลและจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เสียหายนั้นไม่ได้ ทั้งนี้ บริษัทอาจจะ

4.7.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่เสียหายซึ่งได้มีการเอาประกันภัยแก่บริษัท

4.7.2 เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยและสำรวจ จัด คัด เลือก โยกย้าย หรือจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ทรัพย์สิน

4.7.3 ขายหรือจำหน่ายหรือทำลายซึ่งทรัพย์สินที่เสียหาย เพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัทอาจใช้สิทธิที่มีอยู่ตามเงื่อนไขได้ตามสมควร นับตั้งแต่เกิดความเสียหายจนกว่าสิทธิเรียกร้องในความเสียหายนั้นจะตกลงกันได้เป็นเด็ดขาด หรือได้มีการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้เอาประกันภัยว่าได้ละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัย



การใช้สิทธิของบริษัทข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นแก่บริษัท และจะไม่ทำให้สิทธิของบริษัทในการที่จะอ้างเงื่อนไขแห่งกรรมสิทธิ์ประกันภัยเพื่อได้แจ้งการเรียกร้องใด ๆ ลดน้อยลง

4.8 การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในความเสียหาย โดยไม่ต้องคืนเบี้ยประกันภัยในกรณีดังต่อไปนี้

4.8.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริต หรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์

4.8.2 การฉ้อฉล

1) ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนา หรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์ หรือบุคคลใดที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และ/หรือ

2) ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดงข้อความหรือเอกสารใดอันเป็นเท็จเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

4.9 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใด ๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามข้อบังคับสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

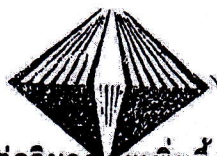
4.10 การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ:-

4.10.1 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ ได้ถูกเปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่นนอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

4.10.2 ผู้เอาประกันภัยไม่ชำระเบี้ยประกันภัยเมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่กรมธรรม์ประกันภัยมีผลบังคับ

4.10.3 สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้มีการพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้น หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้าง



นั้นตกอยู่ในการเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้ เป็นผล
สืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

- 4.10.4 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ใน
สภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และคงยังอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลา
เกินกว่า 60 วันติดต่อกัน

อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อ 4.10 นี้ จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้
บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยได้บันทึกการแก้ไขแสดงไว้ในกรมธรรม์
ประกันภัยฉบับนี้แล้ว

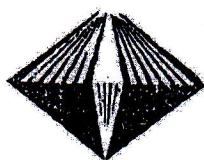
4.11 การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

- 4.11.1 บริษัทอาจบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็น
หนังสือไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่
อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่
ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัย
ฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

- 4.11.2 ผู้เอาประกันภัยอาจบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ โดยแจ้งให้บริษัท
ทราบเป็นหนังสือและมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืน หลังจากหักเบี้ยประกันภัย
สำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออก โดยคิดตาม
อัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น หรือหากยังไม่ได้ชำระเบี้ยประกันภัย ผู้เอา
ประกันภัยจะต้องชำระโดยคิดตามระยะเวลาและอัตราเบี้ยประกันภัยในทำนอง
เดียวกัน ดังตารางต่อไปนี้

ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกินเดือน)	ร้อยละของ เบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	15
2	25
3	35
4	45
5	55
6	65
7	75
8	80
9	85
10	90
11	95
12	100



4.12 อายุความ

ความรับผิดชอบของผู้รับประกันภัยที่ความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ย่อมเป็นอันสิ้นสุดลงในทุกกรณี หากผู้เอาประกันภัยมิได้ดำเนินคดีทางศาลหรือยื่นข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการชี้ขาดภายในกำหนดระยะเวลาสองปี นับแต่วันเกิดความเสียหาย เว้นแต่ข้อเรียกร้องนั้นยังอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีในศาล หรือการพิจารณาโดยอนุญาตตุลาการหรือผู้ชี้ขาดหรือมีการรับสภาพหนี้ไว้

4.13 การบอกกล่าว

คำบอกกล่าวและการติดต่อใดๆ ระหว่างผู้เอาประกันภัยและบริษัทในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ต้องกระทำเป็นหนังสือจึงจะมีผลบังคับได้



สำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยแบบประหยัด

ณ

ข้อตกลงคุ้มครอง	อัตราเบี้ยประกันภัย (รวมอากรแสตมป์ และ ภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)	จำนวนเงินเอาประกันภัย
1. ไฟไหม้	645.21 บาท	600,000 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็น ตึก (มีผนังก่ออิฐถือปูนมากกว่า 80% ของ พื้นที่ผนังทั้งหมด)
2. พายุ	645.21 บาท	250,000 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็น อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ (มีผนังก่ออิฐถือปูน 50 - 80% ของพื้นที่ผนังทั้งหมด)
3. ระเบิด	645.21 บาท	150,000 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็น อาคารที่ไม่ใช่ตึกหรือ ครึ่งตึก ครึ่งไม้ (มีผนังเป็นวัสดุอื่นๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบมากกว่า 50% ของ พื้นที่ผนังทั้งหมด)
4. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัย ไว้ รวมทั้ง รั้ว กำแพง และประตู อันเกิดขึ้นจากการเฉี่ยวและ หรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ทั้งนี้รวมถึงการเฉี่ยว ชน และหรือหล่นทับโดย สินค้าหรือทรัพย์สินที่บรรทุกมากับยานพาหนะ หรือสัตว์ พาหนะแต่ไม่รวมถึงอากาศยาน ทั้งนี้ บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบใน ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเกิดขึ้น จากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะ หรือสัตว์ พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ของผู้เอาประกันภัย สมาชิกในครอบครัว ซึ่งอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยหรือ บุคคลใด ที่กระทำในทางการที่จ้างหรือถูกจ้างวานโดยผู้เอา ประกันภัย		
5. อากาศยาน และหรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน รวมถึง จรวดซึ่ง ขับเคลื่อนด้วยตัวเองและยานอวกาศ ยกเว้น จรวดที่เป็นอาวุธ แต่ ทั้งนี้ไม่รวมถึง ความเสียหายที่เกิดจากคลื่นเสียง หรือคลื่นความ ดันที่มาจากอากาศยานซึ่งอยู่ในสภาพการบินปกติ		
6. ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) อันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุจาก การปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมา ของน้ำหรือไอน้ำ จาก ท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับ อากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายใน อาคารจากการเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตู หน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ ทั้งนี้ ความคุ้มครองข้อ 6 ไม่รวมถึง 6.1 ความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลป่า น้ำท่วมจากภายนอก อาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานราก และพื้น ของอาคาร 6.2 การล้นท่อน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อ ประปาใต้ดิน หรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อเมนอยู่ นอกสถานที่เอาประกันภัย หรือระบบพรมน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)		

ประกันภัยบ้านอุ่นใจ แบบประหยัดสำหรับรายย่อย (ไมโครอินซัวรันส์) (คุ้มครองเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

แบบที่ 01	คอนกรีต	แบบที่ 02	ครึ่งคอนกรีต ครึ่งไม้	แบบที่ 03	ไม้ล้วน
จ่ายจริงไม่เกินทุนประกันภัย (บาท)		จ่ายจริงไม่เกินทุนประกันภัย (บาท)		จ่ายจริงไม่เกินทุนประกันภัย (บาท)	
500,000		200,000		100,000	

ความคุ้มครอง

- | | |
|--|---|
| <p>1.1 ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด</p> <p>1.2 ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ</p> <p>1.3 ค่าเช่าที่พักอาศัยชั่วคราว
(กรณีสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายจนเป็นผลให้ผู้เอาประกันภัยต้องหาที่พักอาศัยชั่วคราว)</p> | <p>100,000 - 500,000 บาท</p> <p>ทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 10,000 บาทต่อปี</p> <p>300 บาท / วัน (ไม่เกิน 30 วัน)</p> |
|--|---|

อัตราเบี้ยประกันภัยรายตัว (รวมอากรแสตมป์และภาษีมูลค่าเพิ่ม)

500 บาท

*หมายเหตุ สามารถซื้อได้มากกว่า 1 กรมธรรม์ต่อบ้าน 1 หลัง ไม่รับประกันห้องแถวไม้

เงื่อนไขที่สำคัญ

- ผู้เอาประกันภัยจะต้องเปิดเผยข้อเท็จจริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หากพบว่ามี การปกปิดข้อเท็จจริงจะทำให้กรมธรรม์ประกันภัยไม่มีผลบังคับตั้งแต่นั้น
- เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่มีชักช้า และส่งรายละเอียดความเสียหายให้บริษัทภายใน 30 วัน
- หากเกิดความเสียหายบริษัทจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
- บริษัทจะไม่ชดเชยค่าเสียหายหากความเสียหายเกิดขึ้นจากการทุจริต หรือประมาท เลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือ เกิดจากการกระทำโดยเจตนาของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับผลประโยชน์
- การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เมื่อผู้เอาประกันภัยได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยให้แก่บุคคลอื่น ให้ถือว่าผู้รับโอนเป็นผู้เอาประกันภัยตาม กรมธรรม์ประกันภัยนี้ และบริษัทจะต้องรับผิดชอบตามกรมธรรม์ประกันภัยต่อไปตลอดอายุ กรมธรรม์ประกันภัยที่เหลืออยู่

ข้อยกเว้น

ภัยสงคราม ภัยก่อการร้าย การจลาจล การนัดหยุดงาน การก่อความวุ่นวาย ภัยจากการแผ่รังสี ภัยจากนิวเคลียร์ และการระเบิดของกัมมันตภาพรังสี ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สินโดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย



* ผู้ซื้อควรศึกษาเงื่อนไขรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง
61/100.000/MH-0211-062 KKM