

ด่วนที่สุด

ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๒๓๕๓



ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ หอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๙๒๗ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

ด้วยกรมการปกครองแจ้งว่า ได้ดำเนินการจัดสรรงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ อาคารหอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) ให้แก่จังหวัด/อำเภอ โดยพิจารณาตรวจสอบความพร้อม ความเหมาะสม และความจำเป็นตามแนวทางและหลักเกณฑ์ที่กรมการปกครองกำหนด แต่เนื่องจากในปีงบประมาณที่ผ่านมา จังหวัด/อำเภอ ที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณ ในการก่อสร้างดังกล่าว เกิดกรณีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ ทำให้การก่อสร้างเกิดความล่าช้าและไม่สามารถเบิกจ่ายงบประมาณให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด

เพื่อให้การก่อสร้างอาคารของกรมการปกครอง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้อำเภอที่ประสงค์ขอรับการสนับสนุนงบประมาณดำเนินการตามแนวทางที่กำหนด ดังนี้

๑. ตรวจสอบแปลงที่ดินที่จะใช้ก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตให้ใช้อย่างถูกต้อง หรือมีหนังสือสัญญาเช่า

๒. ต้องมีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค และการสื่อสาร เช่น ถนน ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ

๓. การก่อสร้างอาคารต่างๆ ต้องคำนึงถึงสภาพภูมิทัศน์ให้มีความเหมาะสม สวยงาม สอดคล้องกับสถานที่ และมีความทันสมัยเป็นสากล

๔. สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ภายในวงเงินงบประมาณที่กรมการปกครองจัดสรรให้โดยไม่ขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติมซึ่งรวมถึง ค่ารั้วถนนอาคารเดิม ค่าปรับพื้นที่การก่อสร้าง ค่าโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ (ค่าขยายเขตไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ)

๕. ต้องดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง และก่อสร้างได้ทันภายในไตรมาสที่ ๑ ของปีงบประมาณ

๖. การออกแบบก่อสร้างอาคารแบบใหม่เป็นการเฉพาะต้องไม่ทำให้การก่อสร้างล่าช้า

๗. การจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารแห่งใหม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากประชาชน และพิจารณาถึงความเหมาะสมในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในพื้นที่

๘. การรั้วถนนอาคารเดิม ให้เร่งรัดดำเนินการรั้วถนนอาคารตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกรดำเนินการก่อสร้าง และการเบิกจ่ายงบประมาณ

๙. การส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่ให้เรียบร้อยเพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ทันทีที่ได้รับจัดสรรงบประมาณ และหากในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดงานประจำปี หรืองานอื่นๆ ให้จัดเตรียมสถานที่อื่นรองรับการจัดงานดังกล่าวด้วย

/๑๐. การบริหาร...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

๑๐. การบริหารงบประมาณที่ได้รับให้เป็นไปด้วยความถูกต้องตามระเบียบกฎหมายอย่างเคร่งครัด มีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ คุ่มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการและประชาชนห้ามแสวงหาผลประโยชน์ใดๆ จากงบประมาณหรือจากการปฏิบัติหน้าที่

ทั้งนี้ กรรมการปกครอง ได้ใช้แบบมาตรฐานการก่อสร้างอาคารต่างๆ ดังนี้

๑. อาคารที่ว่าการอำเภอ ความสูง ๒ ชั้น ใช้แบบเลขที่ AR ๖๑๑๒๘ ออกแบบโดยกรมโยธาธิการ และผังเมือง ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ๑,๓๙๖ ตารางเมตร งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน ๒๖,๙๘๐,๐๐๐ บาท

๒. อาคารหอประชุมอำเภอ ใช้แบบเลขที่ ๑๐๐/๒๗ ออกแบบโดยสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน ๗,๓๕๓,๘๐๐ บาท

๓. บ้านพักปลัดจังหวัด และนายอำเภอ ใช้แบบบ้านครอบครัวไทยเป็นสุข ๖ เลขที่ ม.บ.๔๖๒๑๒๔ ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง (ปร.๔, ปร.๕ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน ๒,๘๐๘,๐๐๐ บาท

๔. อาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) ใช้แบบก่อสร้างอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) ของที่ทำการปกครองอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ๔ ชั้น วงเงิน ๑๔,๖๐๐,๐๐๐ บาท

๕. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ ตามเลขที่แบบ S ๕๕๐๓๔, A๐๑ - A๑๒, SN-๐๑ ถึง SN-๐๙, E ๕๕๐๕๖ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน ๑,๕๑๖,๐๐๐ บาท

๖. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๖ ใช้แบบเลขที่ S ๕๕๐๙๖, ม ๕๕๑๖๐๔ - ม ๕๕๑๖๑๕, SN ๕๕๑๐๔, E ๕๕๑๒๖ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน ๑,๑๒๐,๐๐๐ บาท

๗. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ ตามแบบเลขที่ S ๕๕๑๑๗, ม ๕๕๑๖๑๖ - ม ๕๕๑๖๒๗, SN ๕๕๑๐๓, E ๕๕๑๑๓ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน ๑,๖๓๐,๐๐๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติอย่าเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิสิษฐ์ แร่ทอง)

ปลัดจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร ๐-๔๒๗๑-๑๔๖๑, ๐-๔๒๗๑-๖๖๓๗

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

21/1/2564



ปค. (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ...
 ผ.ค. () ...
 กง. () ...
 นิตยภัต () ...

วันที่ 27 มกราคม 2564
 เวลา ...
 กรมการปกครอง ...
 ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200
 วันที่ 27 มกราคม 2564
 เวลา ...

ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๑๙๒๗

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางการดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ หอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมการปกครองได้ดำเนินการจัดสรรงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารที่ว่าการอำเภอ อาคารหอประชุมอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) ให้แก่จังหวัด/อำเภอ โดยพิจารณาตรวจสอบความพร้อม ความเหมาะสม และความจำเป็นตามแนวทางและหลักเกณฑ์ที่กรมการปกครองกำหนด แต่เนื่องจากในปีงบประมาณที่ผ่านมา จังหวัด/อำเภอ ที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างดังกล่าว เกิดกรณีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการ ทำให้การก่อสร้างเกิดความล่าช้า และไม่สามารถเบิกจ่ายงบประมาณให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด ดังนั้นเพื่อให้การก่อสร้างอาคารของกรมการปกครอง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้จังหวัด/อำเภอ ที่ประสงค์ขอรับการสนับสนุนงบประมาณดำเนินการตามแนวทางที่กำหนด ดังนี้

๑. ตรวจสอบแปลงที่ดินที่จะใช้ก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตให้ใช้อย่างถูกต้อง หรือมีหนังสือสัญญาเช่า
๒. ต้องมีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค และการสื่อสาร เช่น ถนน ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ
๓. การก่อสร้างอาคารต่างๆ ต้องคำนึงถึงสภาพภูมิทัศน์ให้มีความเหมาะสม สวยงาม สอดคล้องกับสถานที่ และมีความทันสมัยเป็นสากล
๔. สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ภายในวงเงินงบประมาณที่กรมการปกครองจัดสรรให้ โดยไม่ขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติมซึ่งรวมถึง ค่ารถถอนอาคารเดิม ค่าปรับพื้นที่การก่อสร้าง ค่าโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ (ค่าขยายเขตไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และระบบอินเทอร์เน็ต ฯลฯ)
๕. ต้องดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง และก่อนนี้ผูกพันได้ทันภายในไตรมาสที่ ๑ ของปีงบประมาณ
๖. การออกแบบก่อสร้างอาคารแบบใหม่เป็นการเฉพาะต้องไม่ทำให้การก่อสร้างผูกพันล่าช้า
๗. การจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารแห่งใหม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากประชาชน และพิจารณาถึงความเหมาะสมในการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนในพื้นที่ด้วย
๘. การรื้อถอนอาคารเดิม ให้เร่งรัดดำเนินการรื้อถอนอาคารตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกรดำเนินการก่อสร้าง และการเบิกจ่ายงบประมาณ
๙. การส่งมอบพื้นที่การก่อสร้าง ให้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่ให้เรียบร้อยเพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ทันทีที่ได้รับจัดสรรงบประมาณ และหากในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดงานประจำปี หรืองานอื่นๆ ให้จัดเตรียมสถานที่อื่นรองรับการจัดงานดังกล่าวด้วย
๑๐. การบริหารงบประมาณที่ได้รับให้เป็นไปด้วยความถูกต้องตามระเบียบกฎหมายอย่างเคร่งครัด มีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ คุ่มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการและประชาชน ห้ามแสวงหาผลประโยชน์ใดๆ จากงบประมาณหรือจากการปฏิบัติหน้าที่

/ทั้งนี้ กรมการปกครอง...

ทั้งนี้ กรมการปกครอง ได้ใช้แบบมาตรฐานการก่อสร้างอาคารต่างๆ ดังนี้

๑. อาคารที่ว่าการอำเภอ ความสูง ๒ ชั้น ใช้แบบเลขที่ AR ๖๑๑๒๘ ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ๑,๓๙๖ ตารางเมตร งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน ๒๖,๙๘๐,๐๐๐ บาท

๒. อาคารหอประชุมอำเภอ ใช้แบบเลขที่ ๑๐๐/๒๗ ออกแบบโดยสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน ๗,๓๕๓,๘๐๐ บาท

๓. บ้านพักปลัดจังหวัด และนายอำเภอ ใช้แบบบ้านครอบครัวไทยเป็นสุข ๖ เลขที่ ม.บ.๔๖๒๑๒๔ ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง (ปร.๔,ปร.๕ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน ๒,๘๐๘,๐๐๐ บาท

๔. อาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) ใช้แบบก่อสร้างอาคารชุดรวมพักอาศัย (แฟลต) ของที่ทำการปกครองอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ๔ ชั้น วงเงิน ๑๔,๖๐๐,๐๐๐ บาท

๕. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๘ ตามเลขที่แบบ S ๕๕๐๓๔, A๐๑-A๑๒, SN-๐๑ ถึง SN-๐๙, E ๕๕๐๕๖ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน ๑,๕๑๖,๐๐๐ บาท

๖. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๖ ใช้แบบเลขที่ S ๕๕๐๙๖, ม ๕๕๑๖๐๔-ม ๕๕๑๖๑๕, SN ๕๕๑๐๔, E ๕๕๑๑๖ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน ๑,๑๒๐,๐๐๐ บาท

๗. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ ตามแบบเลขที่ S ๕๕๑๑๗, ม ๕๕๑๖๑๖-ม ๕๕๑๖๒๗, SN ๕๕๑๐๓, E ๕๕๑๑๓ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน ๑,๖๓๐,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายธนาคม จงจิระ)
อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น
ส่วนระบบการปกครองท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๖
โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖