



ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๕๓/๕๒

สำนักทะเบียนจังหวัดสกลนคร
ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารทะเบียนราษฎรของอาคารที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย จากทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร

เรียน นายทะเบียนอำเภอ ทุกอำเภอ และนายทะเบียนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักทะเบียนกลาง ที่ มท ๐๓๐๙.๑๐/ว ๑๕๙

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบรายงาน

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย คณะกรรมการพัฒนาการเมือง การสื่อสารมวลชน และการมีส่วนร่วมของประชาชน สภาผู้แทนราษฎร ได้รับเรื่องร้องเรียนว่ามีสำนักทะเบียนแห่งหนึ่งได้มีการรับแจ้งการย้ายที่อยู่ของเด็กนักเรียน เข้าในทะเบียนบ้านของโรงเรียนในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นจำนวนมาก โดยโรงเรียนเหล่านั้นไม่มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัยหรือโรงเรียนประจำที่นักเรียนอยู่อาศัยภายในโรงเรียน และเด็กนักเรียนดังกล่าวมิได้อยู่อาศัยจริง ซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ พิจารณาว่าการกระทำดังกล่าวอาจเข้าข่ายหวั่นผลในทางอื่นที่มีขอบได้ คณะกรรมการฯ จึงมีมติในที่ประชุมเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ให้สำนักทะเบียนกลางมีหนังสือแจ้งเวียนให้สำนักทะเบียนทุกแห่งประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่เข้าข่ายมีลักษณะดังกล่าวข้างต้นดำเนินการเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารทะเบียนราษฎรของอาคารในความรับผิดชอบที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยจากเดิมที่ได้รับการจัดทำทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักทะเบียนจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวข้างต้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้สำนักทะเบียนอำเภอ และสำนักทะเบียนท้องถิ่น ดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัย และไม่มีผู้อยู่อาศัยจริงแต่ได้รับการจัดทำทะเบียนบ้านให้ดำเนินการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารจากทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร โดยยื่นคำร้อง ณ สำนักทะเบียนที่อาคารนั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในกรณีที่มิมีรายการบุคคลอยู่ในทะเบียนบ้านดังกล่าวก็ให้เจ้าบ้านหรือผู้ที่ทำหน้าที่เป็นเจ้าบ้านแจ้งให้ผู้นั้นดำเนินการแจ้งย้ายออกไปเข้าทะเบียนบ้านซึ่งเป็นที่อยู่ปัจจุบัน หรือดำเนินการอื่น ๆ ตามกฎหมายและระเบียบว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ก่อนที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร

๒. เมื่อเจ้าบ้านหรือผู้ที่ทำหน้าที่เป็นเจ้าบ้านได้ดำเนินการเกี่ยวกับผู้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน และได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามข้อ ๑. แล้ว ให้นายทะเบียนพิจารณาดำเนินการด้วยความละเอียดรอบคอบโดยยึดความหมายของ “บ้าน” และ “ทะเบียนบ้าน” ตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบเป็นกรอบในการพิจารณาด้วย เช่น ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักอาศัย

/ ทือมา...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป หรือตามข้อ ๑๔ ของระเบียบสำนักทะเบียนกลางว่าด้วยการจัดทำทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม เป็นต้น โดยผลการดำเนินการดังกล่าวเป็นประการใด ให้สำนักทะเบียนอำเภอและสำนักทะเบียนท้องถิ่น รายงานให้สำนักทะเบียนจังหวัดทราบ เพื่อรวบรวมรายงานให้สำนักทะเบียนกลางต่อไป ตามแบบรายงาน ฯ ที่แนบมาท้ายหนังสือฉบับนี้ โดยครั้งแรกขอให้รายงานภายในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ และครั้งต่อ ๆ ไป ให้รายงานภายในสิ้นเดือน ของทุกเดือน จนกว่าจะดำเนินการเรื่องนี้แล้วเสร็จ เพื่อสำนักทะเบียนกลางจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอกภพ โสภณ)

ปลัดจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน

นายทะเบียนจังหวัดสกลนคร

สำนักทะเบียนจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๔๒๗๓ ๑๔๖๑



☒ บค.	(4)
☐ ผ.ค.	()
☐ ก.	()
☐ นิติกร	()

ที่ทำการปกครองจังหวัดสกลนคร
เลขที่ 2979
วันที่ ๒๖ ก.ย. ๒๕๖๘
เวลา

ที่ มท ๐๓๐๙.๑/ว ๑๕๕

สำนักทะเบียนกลาง

๖๖๖ อาคารธนาलगรณ์ทาวเวอร์ ชั้น ๑๑

ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ

เขตบางพลัด กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารทะเบียนราษฎรของอาคารที่ไม่มีวัตถุประสงค์
เพื่อการอยู่อาศัย จากทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร

เรียน นายทะเบียนจังหวัดทุกจังหวัด และนายทะเบียนกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย คณะกรรมการการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล การสื่อสารมวลชน และการมีส่วนร่วมของประชาชน
สภาผู้แทนราษฎร ได้รับเรื่องร้องเรียนว่ามีสำนักทะเบียนแห่งหนึ่งได้มีการรับแจ้งการย้ายที่อยู่ของเด็กนักเรียน
เข้าในทะเบียนบ้านของโรงเรียนในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นจำนวนมาก โดยโรงเรียนเหล่านั้น
ไม่มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัยหรือโรงเรียนประจำที่นักเรียนอยู่อาศัยภายในโรงเรียน และเด็กนักเรียนดังกล่าวมิได้
อยู่อาศัยจริง ซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ พิจารณาว่าการกระทำดังกล่าวอาจเข้าข่ายหวังผลในทางอื่น
ที่มีขอบได้ คณะกรรมการฯ จึงมีมติในที่ประชุมเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ให้สำนักทะเบียนกลาง
มีหนังสือแจ้งเวียนให้สำนักทะเบียนทุกแห่งประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และ
หน่วยงานของรัฐอื่น ๆ ที่เข้าข่ายมีลักษณะดังกล่าวข้างต้นดำเนินการเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภท
ของเอกสารทะเบียนราษฎรของอาคารในความรับผิดชอบที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยจากเดิมที่ได้รับ
การจัดทำทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักทะเบียนกลางพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวข้างต้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย
จึงขอให้นายทะเบียนจังหวัดทุกจังหวัด และนายทะเบียนกรุงเทพมหานคร แจ้งสำนักทะเบียนอำเภอทุกแห่ง
และสำนักทะเบียนท้องถิ่นทุกแห่ง ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ
ที่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นที่อยู่อาศัย และไม่มีผู้อยู่อาศัยจริงแต่ได้รับ
การจัดทำทะเบียนบ้านให้ดำเนินการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารจากทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร
โดยยื่นคำร้อง ณ สำนักทะเบียนที่อาคารนั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ในกรณีที่มีรายการบุคคลอยู่ใน
ทะเบียนบ้านดังกล่าวก็ให้เจ้าบ้านหรือผู้ที่ทำหน้าที่เป็นเจ้าบ้านแจ้งให้ผู้นั้นดำเนินการแจ้งย้ายออกไปเข้า
ทะเบียนบ้านซึ่งเป็นที่อยู่ปัจจุบัน หรือดำเนินการอื่น ๆ ตามกฎหมายและระเบียบว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
ก่อนที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงทะเบียนบ้านเป็นทะเบียนอาคาร

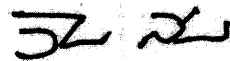
๒. เมื่อเจ้าบ้านหรือผู้ที่ทำหน้าที่เป็นเจ้าบ้านได้ดำเนินการเกี่ยวกับผู้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน
และได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามข้อ ๑. แล้ว ให้นายทะเบียนพิจารณาดำเนินการ
ด้วยความละเอียดรอบคอบโดยยึดความหมายของ “บ้าน” และ “ทะเบียนบ้าน” ตามพระราชบัญญัติ
การทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบเป็นกรอบ
ในการพิจารณาด้วย เช่น ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักอาศัย

/ที่ถือว่า...

ที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป หรือตามข้อ ๑๔ ของระเบียบสำนักทะเบียนกลางว่าด้วยการจัดทำทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม เป็นต้น โดยผลการดำเนินการดังกล่าวเป็นประการใด ให้สำนักทะเบียนอำเภอ และสำนักทะเบียนท้องถิ่น รายงานให้สำนักทะเบียนจังหวัดและสำนักทะเบียนกรุงเทพมหานครทราบ เพื่อรวบรวมรายงานให้สำนักทะเบียนกลางต่อไป ตามแบบรายงานฯ ที่แนบมาท้ายหนังสือฉบับนี้ โดยครั้งแรกขอให้รายงานภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ และครั้งต่อ ๆ ไป ให้รายงานภายในสิ้นเดือน ของทุกเดือน จนกว่าจะดำเนินการเรื่องนี้แล้วเสร็จ เพื่อสำนักทะเบียนกลางจะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิฑูรย์ สิริनुกุล)

รองผู้อำนวยการทะเบียนกลาง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการทะเบียนกลาง

สำนักบริหารการทะเบียน
ส่วนการทะเบียนราษฎร
โทร ๐ ๒๗๔๑ ๗๓๑๓-๑๖



ตามพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๒

..... W.A.

จังหวัด.....

[illegible]