



ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๐๖๐๙

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๔๑๓๘ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดสกลนครได้แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้ชักชวนแนวทางการดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๘/๖๙ นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านา ในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่าและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ จังหวัดจึงขอให้อำเภอดำเนินการดังนี้

๑. จัดประชุมเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูการผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้รายงานจังหวัดเพื่อควบคุมค่าเช่านา ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน โดยขอให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลจากการขึ้นทะเบียนและปรับปรุงทะเบียนเกษตรกรกับสำนักงานเกษตรอำเภอ และรวบรวมรายงานให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา หากพบว่ามีผู้ให้เช่านารายใดเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่ารายนั้น

๔. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่านา ผู้ให้เช่านา และประชาชนได้รับทราบอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ และแจ้งบทกำหนดโทษให้ทราบ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ซึ่งต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ โดยให้กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ช่องทางดังกล่าวให้ผู้เช่านา และผู้ให้เช่านาทราบโดยทั่วกัน

/๕. มอบหมายให้คณะกรรมการ...

๕. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ชปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทางการควบคุมค่าเช่าทำให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายผ่านหอกระจายข่าว เสียงตามสาย หรือสื่อสังคมออนไลน์ พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่าประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อย ๑ ป้าย

๖. กรณีท้องที่เกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้สมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายและกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าในป็นนั้นก็ ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

๗. ดำเนินการสำรวจงานที่ทิ้งวางไว้โดยไม่ได้ให้เช่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์อย่างอื่น หรือทำประโยชน์เพียงเล็กน้อยไม่สมควรแก่สภาพที่ดิน เพื่อแจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ประกาศให้ผู้ประสงค์จะเช่านาทราบโดยทั่วกัน ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๘. นำเรื่องมาตรการควบคุมค่าเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ชี้แจงทำความเข้าใจแก่กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน ในการประชุมประจำเดือนกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน

๙. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูการผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ ให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๒๓ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ทางเว็บไซต์ <https://www.dopa.go.th/news/cate3/view11810> หรือสแกน QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิราภรณ์ เบิกบานดี)
ปลัดจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร



QR Code

ที่ทำการปกครองจังหวัด
กลุ่มงานปกครอง
โทร./โทรสาร. ๐-๔๒๗๑-๑๔๖๑

แบบรายงานผลมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐

ลำดับ	ข้อมูล	Checklist		เอกสารประกอบ	หมายเหตุ
		ดำเนินการ	ยังไม่ดำเนินการ		
๑	จัดประชุมเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้รายงานจังหวัดเพื่อควบคุมค่าเช่านา				
๒	ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบัน โดยขอให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลจากการขึ้นทะเบียนและปรับปรุงทะเบียนเกษตรกรกับสำนักงานเกษตรอำเภอ และรวบรวมรายงานให้จังหวัดทราบ				
๓	ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา หากพบว่ามิให้ผู้เช่านารายใดเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล)				
๔	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่านา ผู้ให้เช่านา และประชาชนได้รับทราบอัตราค่าเช่านาขั้นสูง ที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ และแจ้งบทกำหนดโทษให้ทราบ				
๕	ดำเนินการสำรวจนาที่ทิ้งว่างไว้โดยไม่ได้ให้เช่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์อย่างอื่น หรือทำประโยชน์เพียงเล็กน้อยไม่สมควรแก่สภาพที่ดิน เพื่อแจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล)				
๖	นำเรื่องมาตรการควบคุมค่าเช่านาตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแจ้งทำความเข้าใจแก่กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน ในการประชุมประจำเดือนกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน				
๗	รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๗๐ ให้จังหวัดทราบ ภายในวันที่ ๒๓ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙				

(.....)

ผู้รายงาน

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางกลุ่มไลน์ กำนัน ผญบ. สน.
ภายในวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙

แบบรายงานผลการดำเนินงานมาตรการควบคุมเขานา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๙/๒๕๗๐
จังหวัด.....

ประจำเดือน..... พ.ศ.

อำเภอ	ข้อมูลปี ๒๕๖๙ ฤดูกาลผลิต		ควบคุมค่าเขานาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว		คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมค่าเขานา		
	ผู้เขานา (ราย)	ผู้ให้เขานา (ราย)	ผู้ให้เขานา (ราย)	พื้นที่การเขานา (ไร่)	ผู้เขานา (ราย)	ผู้ให้เขานา (ราย)	พื้นที่การเขานา (ไร่)
อำเภอ.....							
อำเภอ.....							
อำเภอ.....							
รวม							

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
(.....)
ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland @ gmail.com
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๓๐

แบบรายงานผลการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๙/๗๐

จังหวัด.....

ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูง ที่ ต.ขก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๙ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๙/๗๐		หมายเหตุ
			ผู้เช่านา (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
รวมทั้งสิ้น					

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....
dopa.farmerland@gmail.com

หมายเลข ขอให้ส่งแบบรายงาน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๖๒๙-๕๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๕๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเข้าถึงดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๒๔ มาตรา ๔๒
จังหวัด.....

ครั้งที่...../๒๕๖๙

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านมีประกาศ เป็นท้องที่ ที่มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เข้ามาผู้ให้เข้ามา/พื้นที่การเข้ามา			ผลการดำเนินการช่วยเหลือ						จำนวนเงินที่ลดและ งดเก็บค่าเช่านา(บาท)		
		ผู้เข้ามา(ราย)	ผู้ให้เข้ามา(ราย)	พื้นที่เข้ามา(ไร่)	ลดค่าเช่านา			งดเก็บค่าเช่านา					
					จำนวน(ราย)	พื้นที่เข้ามา(ไร่)	เฉลี่ยลดลงราย ละ(บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลดได้(บาท)	จำนวนเงินที่ งด เก็บค่าเช่า นา(บาท)	พื้นที่เข้ามา(ไร่)		จำนวนเงินที่ งด เก็บค่าเช่า นา(บาท)	
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...												
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่บ้าน...												
	๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...											
รวม													

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน
(.....)
ตำแหน่ง.....

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล..... อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่านาขั้นสูงไม่เกินไร่ละ บาท

ผู้ฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่าเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ หมายเลขโทรศัพท์.....