

ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๘๓๘๘

ที่ทำการปกครองจังหวัดสกลนคร
ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการพิจารณาการให้ความยินยอมในการให้เช่าที่ราชพัสดุและการขอใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในความครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ของกรมการปกครอง เป็นการชั่วคราว

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๒๖๒๑๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕
๒. หนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๔๓๓๔๗ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางการพิจารณาการให้ความยินยอมในการให้เช่าที่ราชพัสดุฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมการปกครองแจ้งว่าปัจจุบันมีองค์กรประชาชน หรือภาคเอกชน ประสงค์เช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว รวมทั้งส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐมีการขอใช้ที่ดิน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในความครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว เพื่อดำเนินกิจกรรมเป็นจำนวนมาก จึงได้กำหนดชักซ้อมแนวทางการพิจารณาการให้ความยินยอมในการให้เช่าที่ราชพัสดุ และการขอใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ในความครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว ให้มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ตลอดจนเกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการและประชาชนในพื้นที่ และเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง จึงขอให้นายอำเภอพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. **กรณีองค์กรประชาชน หรือภาคเอกชน ขอเช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว** เพื่อจัดงานพิธี มหรสพ หรืองานรื่นเริงตามประเพณีต่างๆ ให้นายอำเภอพิจารณาตรวจสอบวัตถุประสงค์ และรายละเอียดการจัดกิจกรรม ก่อนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมการปกครอง พิจารณาให้ความยินยอมให้เช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑.๑ ระยะเวลาเช่าต้องไม่เกิน ๓๐ วัน หากเกินกำหนดต้องขออนุญาตกรมการปกครองเป็นรายกรณี

๑.๒ ต้องใช้ที่ราชพัสดุ โดยไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ผู้ว่าราชการจังหวัดอาจกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่

๑.๓ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาด รื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่างๆ และทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพเดิมให้เรียบร้อยด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง หากรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งสิ้น
ทั้งนี้ เป็นไปตามหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๒๖๒๑๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

๒. **กรณีส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ ขอใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในความครอบครอง ดูแล ใช้ประโยชน์ของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว** เพื่อจัดกิจกรรมสาธารณกุศล นิทรรศการ งานประเพณี กิจกรรมที่ส่งเสริมวัฒนธรรม วิถีชีวิตของชุมชน หรือเป็นการดำเนินการตามภารกิจของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้นๆ โดยมิได้มีวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งให้พิจารณา

/ควบคุมและ...

ควบคุมและจำกัดการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการกำจัดและบำบัดขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และกิจกรรมอื่นที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขอนามัย และความปลอดภัยของประชาชน ตลอดจนวิถีชีวิต ความสงบสุขของชุมชน และประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ โดยคำนึงถึงประโยชน์สาธารณะและผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่เป็นสำคัญ ภายใต้กรอบอำนาจหน้าที่และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๒.๑ ต้องได้รับความเห็นชอบจากนายอำเภอ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติราชการและการดำเนินการเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของกรมในเขตพื้นที่อำเภอเป็นผู้พิจารณาให้ใช้ที่ดิน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของกรมการปกครอง

๒.๒ การขอใช้ประโยชน์ จะต้องไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานตามภารกิจหลักของกรมการปกครอง

๒.๓ มีระยะเวลาการขอใช้ที่ชัดเจน ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ต้องดำเนินกิจกรรมภายในระยะเวลาที่ขอใช้

๒.๔ ระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหาย ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการใช้พื้นที่และส่งมอบพื้นที่ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

ทั้งนี้ เป็นไปตามหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๔๓๓๔๗ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

๓. กรณีมีการใช้เครื่องขยายเสียงหรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องดำเนินการขออนุญาตตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันมิให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือส่งผลกระทบต่อการปฏิบัติราชการ การให้บริการประชาชน และการดำรงชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

๔. ให้นายอำเภอกำกับดูแล และเฝ้าระวังมิให้มีการใช้สถานที่ราชการเป็นพื้นที่สำหรับการเล่นการพนัน การมั่วสุมอันมีลักษณะเป็นการกระทำความผิด หรือการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ขัดต่อกฎหมายหรืออาจก่อให้เกิดความไม่สงบเรียบร้อย ตลอดจนกำชับให้ผู้ขอใช้หรือผู้เช่าปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และเงื่อนไขที่กำหนดอย่างเคร่งครัด หากตรวจพบการกระทำความผิด ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๕. ให้นายอำเภอกำกับดูแลส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ องค์กรประชาชน หรือภาคเอกชนที่ได้รับความเห็นชอบให้ใช้หรือได้รับอนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์และระยะเวลาที่กำหนด โดยต้องดูแลรักษาความสะอาดและสภาพแวดล้อม ระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้สถานที่ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าหรือการขอใช้ต้องดำเนินการเก็บความทำความสะอาด รื้อถอนสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งติดตั้งชั่วคราว และส่งมอบพื้นที่คืนให้อยู่ในสภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าหรือผู้ขอใช้ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายหรือไม่สามารถดำเนินการคืนสภาพพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้เช่าหรือผู้ขอใช้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนด

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานปกครอง
โทร. /โทรสาร ๐ ๔๒๗๑ ๖๖๓๗

(นางสาวจิราภรณ์ เบิกบานดี)
ปลัดจังหวัดสกลนคร
“สกลนครเมืองแห่งความสุข”

ซักซ้อมแนวทางการพิจารณาการให้ความยินยอมในการให้เช่าที่ราชพัสดุ และการขอใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ในความครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ของกรมการปกครอง เป็นการชั่วคราว

๑. **กรณีองค์กรประชาชน หรือภาคเอกชน ขอเช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว** เพื่อจัดงานพิธี มหรสพ หรืองานรื่นเริงตามประเพณีต่าง ๆ ให้ปลัดจังหวัดหรือนายอำเภอพิจารณาตรวจสอบวัตถุประสงค์ และรายละเอียดการจัดกิจกรรม ก่อนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมการปกครอง พิจารณาให้ความยินยอมให้เช่าที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑.๑ ระยะเวลาเช่าต้องไม่เกิน ๓๐ วัน หากเกินกำหนดต้องขออนุญาตกรมการปกครองเป็นรายกรณี

๑.๒ ต้องใช้ที่ราชพัสดุ โดยไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อาศัยข้างเคียง รักษาความสะอาดและสภาพแวดล้อม รวมทั้งไม่ทำให้พื้นที่ราชพัสดุได้รับผลกระทบหรือได้รับความเสียหายทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้ว่าราชการจังหวัดอาจกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่

๑.๓ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาด รื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ และทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพเดิมให้เรียบร้อยด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง หากรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งสิ้น

ทั้งนี้ เป็นไปตามหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๒๖๒๑๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

๒. **กรณีส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ ขอใช้ที่ดิน อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในความครอบครอง ดูแล ใช้ประโยชน์ของกรมการปกครองเป็นการชั่วคราว** เพื่อจัดกิจกรรมสาธารณกุศล นิทรรศการ งานประเพณี กิจกรรมที่ส่งเสริมวัฒนธรรม วิถีชีวิตของชุมชน หรือเป็นการดำเนินการตามภารกิจของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ โดยมิได้มีวัตถุประสงค์ในเชิงพาณิชย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งให้พิจารณาควบคุมและจำกัดการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการกำจัดและบำบัดขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และกิจกรรมอื่นที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขอนามัยและความปลอดภัยของประชาชน ตลอดจนวิถีชีวิต ความสงบสุขของชุมชน และประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ โดยคำนึงถึงประโยชน์สาธารณะและผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่เป็นสำคัญ ภายใต้กรอบอำนาจหน้าที่และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๒.๑ ต้องได้รับความเห็นชอบจากปลัดจังหวัดหรือนายอำเภอ ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติราชการและการดำเนินการเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ของกรมในเขตพื้นที่จังหวัด หรือในเขตพื้นที่อำเภอ เป็นผู้พิจารณาให้ใช้ที่ดิน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของกรมการปกครอง

๒.๒ การขอใช้ประโยชน์ จะต้องไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานตามภารกิจหลักของกรมการปกครอง

๒.๓ มีระยะเวลาการขอใช้ที่ชัดเจน ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ ต้องดำเนินกิจกรรมภายในระยะเวลาที่ขอใช้

๒.๔ ระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหาย ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการใช้พื้นที่และส่งมอบพื้นที่ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

ทั้งนี้ เป็นไปตามหนังสือกรมการปกครอง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๑/ว ๔๓๓๔๗ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

/๓. กรณี...

๓. กรณีมีการใช้เครื่องขยายเสียงหรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องดำเนินการขออนุญาตตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันมิให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือส่งผลกระทบต่อการปฏิบัติราชการ การให้บริการประชาชน และการดำรงชีวิตของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

๔. ให้ปลัดจังหวัดและนายอำเภอกำกับดูแล และเฝ้าระวังมิให้มีการใช้สถานที่ราชการเป็นพื้นที่สำหรับการเล่นการพนัน การมั่วสุมอันมีลักษณะเป็นการกระทำความผิด หรือการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ขัดต่อกฎหมายหรืออาจก่อให้เกิดความไม่สงบเรียบร้อย ตลอดจนกำชับให้ผู้ขอใช้หรือผู้เช่าปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และเงื่อนไขที่กำหนดอย่างเคร่งครัด หากตรวจพบการกระทำความผิด ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๕. ให้ปลัดจังหวัดและนายอำเภอกำกับดูแลส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ องค์กรประชาชน หรือภาคเอกชนที่ได้รับความเห็นชอบให้ใช้หรือได้รับอนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์และระยะเวลาที่กำหนด โดยต้องดูแลรักษาความสะอาดและสภาพแวดล้อม ระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้สถานที่ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าหรือการขอใช้ ต้องดำเนินการเก็บกวาดทำความสะอาด รื้อถอนสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งติดตั้งชั่วคราว และส่งมอบพื้นที่คืนให้อยู่ในสภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าหรือผู้ขอใช้ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหายหรือไม่สามารถดำเนินการคืนสภาพพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้เช่าหรือผู้ขอใช้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามกฎหมายและเงื่อนไขที่กำหนด