

# ด่วนที่สุด

ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๖๒๑

ถึง ที่ทำการปกครองอำเภอ ทุกอำเภอ



ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๔๐๗๗ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ชักซ้อมแนวทางการดำเนินการมาตรการควบคุมค่าเช่านา และประกาศอัตราค่าเช่านาที่เหมาะสม เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ปี ๒๕๖๓/๖๔ โดยให้ดำเนินการต่างๆ เช่น ทบสวน บัญชีผู้เช่า ผู้ให้เช่า ตรวจสอบค่าเช่าไม่ให้เกินราคาที่ประกาศ นั้น

ในการนี้ จังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า เนื่องจากในห้วงที่ผ่านมาได้เกิดสาธารณภัยขึ้นในพื้นที่จังหวัดภาคใต้ โดยมีฝนตกหนักถึงหนักมากกระจายทั่วไปเป็นเหตุให้เกิดอุทกภัย วาตภัย และน้ำป่าไหลหลากในพื้นที่หลายจังหวัด เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่เกษตรกรชาวนาที่ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ จังหวัดสกลนครจึงขอให้อำเภอดำเนินการดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้ถึงข้อมูลสถานการณ์สาธารณภัย รวมถึงมาตรการช่วยเหลือต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ผ่านกลไกช่องทางการสื่อสารในพื้นที่ เช่น หอกระจายข่าวประจำหมู่บ้านให้ประชาชนรับทราบอย่างทั่วถึง

๒. ดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรชาวนา โดยทำความเข้าใจกับผู้เช่านา และกำหนดค่าเช่านา ให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหายหรืองดเก็บค่าเช่านาตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และแก้ไขเพิ่มเติม แล้วรายงานให้จังหวัดสกลนครทราบภายในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

๓. บูรณาการทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องให้ความช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากสาธารณภัย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป



ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๑๔๖๑

โทรสาร ๐ ๔๒๗๑ ๖๖๓๗

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความเสียหายจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ มาตรา ๔๒

อำเภอ..... จังหวัดสกลนคร

ครั้งที่...../๒๕๖๔

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านมีประกาศเป็นท้องที่ที่มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า ฤดูการผลิตปี พ.ศ.๒๕๖๓/๒๕๖๔						ผลการดำเนินการช่วยเหลือ								
		ผู้เช่า(ราย)		ผู้ให้เช่า(ราย)		พื้นที่เช่า(ไร่)		ลดค่าเช่า			งดเก็บค่าเช่า			จำนวนเงินที่ลดและงดเก็บค่าเช่า (บาท)		
		จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวน(ไร่)	พื้นที่เช่า(ไร่)	เฉลี่ยลดลงรายละ (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ลดได้ (บาท)	จำนวน(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวนเงินที่งดเก็บค่าเช่า (บาท)				
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...															
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน...															
๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...															
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่บ้าน...															
รวม																

รายงานภายในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
มหนัง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๔๒-๗๑๑๔๖๑

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๔-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๗



ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๒๐๗๗

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตทั้งปี ๒๕๖๓/๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๔๐๗๓ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด  
๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักชวนแนวทางการดำเนินมาตรการการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่าตาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๒/๖๓ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๓/๖๔ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่าและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินอัตราค่าเช่านาที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ขอให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบันและรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๒/๖๓) หากพบว่ามีกรณีเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๓/๖๔ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทาง การควบคุมค่าเช่านา ให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล แสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว

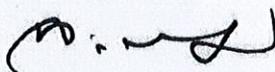
๗. กรณีห้องที่เกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ห้องที่นั้นเป็นห้องที่ได้รับความเสียหายและกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรืองดค่าเช่าનાให้แก่ผู้เช่านาในปีนั้นก็ได้ ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๓/๖๔ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมการปกครองตรวจติดตามผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาทุกตำบลด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๐๗

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒

แบบรายงานการดำเนินงานมาตรการควบคุมเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๓/๖๔

จังหวัด.....อำเภอ.....

ครั้งที่...../๒๕๖๓  
วันที่.....เดือน.....ปี.....๒๕๖๓

อำเภอ	ข้อมูลปี ๒๕๖๓ ฤดูกาลผลิต			ควบคุมเช่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			คงเหลือยังไม่ได้ควบคุมเช่าเช่านา		
	ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่าเช่านา(ราย)	พื้นที่เช่าเช่านา(ไร่)	ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่าเช่านา(ราย)	พื้นที่เช่าเช่านา(ไร่)	ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่าเช่านา(ราย)	พื้นที่เช่าเช่านา(ไร่)
อำเภอ.....									
อำเภอ.....									
อำเภอ.....									
รวม									

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.famerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๗

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่าและผู้ให้เช่า ปีการผลิต ๒๕๖๓/๖๔  
จังหวัด.....อำเภอ.....

ณ วันที่.....เดือน.....๒๕๖๓

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่าขั้นสูงที่ คชก.ตำบลกำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๓ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๓/๖๔		หมายเหตุ
			ผู้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่า (ไร่)	
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
อำเภอ.....	๑.ตำบล.....				
	๒.ตำบล.....				
	๓.ตำบล.....				
รวมทั้งสิ้น					

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....  
(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.famerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๗-๑๔ ต่อ ๕๐๗

แบบรายงานผลการดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ.การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ มาตรา ๔๒  
จังหวัด.....อำเภอ.....

ครั้งที่...../๒๕๖๑

อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านที่มี ประกาศเป็นท้องที่ที่ มีความเสียหาย	ข้อมูลผู้เช่าและผู้ให้เช่า/พื้นที่การเช่า ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ.๒๕๖๑/๒๕๖๔				ผลการดำเนินการช่วยเหลือ				จำนวนเงินที่ลดและคงเก็บค่าเช่า (บาท)
		ผู้เช่า(ราย)	ผู้ให้เช่า(ราย)	พื้นที่เช่า(ไร่)	จำนวน(ราย)	ลดค่าเช่า		คงเก็บค่าเช่า		
						พื้นที่เช่า(ไร่)	เฉลี่ยลดลง รายละเอียด (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลดได้(บาท)	จำนวนเงิน ที่คงเก็บค่า เช่า (บาท)	
๑.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่ บ้าน.....									
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่บ้าน.....									
๒.อำเภอ.....	๑.ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่ บ้าน.....									
	๒.ตำบล..... ๒.๑ หมู่บ้าน... ๒.๒ หมู่บ้าน.....									
รวม										

รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

แจ้งข้อได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการผ่านหมายเลขโทรสาร ๐-๒๖๒๕-๕๓๐๒ หรือ e-mail : dopa.farmerland@gmail.com  
สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๕-๕๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๐๓