

ด่วน

ที่ สน ๐๐๑๘.๑/ว ๑๑๒๖๕



ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง การศึกษาวิเคราะห์เพื่อจัดทำมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์
เรียน นายอำเภอเมืองสกลนคร นายอำเภอสว่างแดนดิน นายอำเภอดงเจริญ นายอำเภอพรหมนิคม
นายอำเภออากาศอำนวย นายอำเภอดงเจริญ นายอำเภอภูพาน นายอำเภอพังโคน นายอำเภอคำตากล้า
นายอำเภอส่องดาว นายอำเภอเต่างอย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบฟอร์มขอแก้ไขพื้นที่ดินที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า สำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้รับมอบหมายจากกรมธนารักษ์ ให้ดำเนินการศึกษาวิเคราะห์เพื่อจัดทำมาตรการพัฒนาและสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ดินที่ส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยศึกษาหลักเกณฑ์เกี่ยวกับต้นทุนการถือครองที่ดิน (Capital Charge) เสนอแนวทางและมาตรการพัฒนาและการสร้างมูลค่าเพิ่มในที่ราชพัสดุจากส่วนราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ และจัดทำมาตรการทางกฎหมายในรูปแบบต่างๆ

ในการนี้ เพื่อเป็นการวิเคราะห์และจำแนกศักยภาพที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของกรมการปกครอง ตลอดจนทราบต้นทุนการถือครองที่ดิน (Capital Charge) ที่เป็นปัจจุบัน จังหวัดสกลนคร จึงขอให้อำเภอดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองที่หน่วยงานใช้ประโยชน์จริงและพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ พร้อมรายงานให้ทราบภายในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อรวบรวมส่งกรมการปกครองต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิษฐ์ แร่ทอง)

ปลัดจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ที่ทำการปกครองจังหวัด

กลุ่มงานปกครอง

โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๑๔๖๑

โทรสาร ๐ ๔๒๗๑ ๖๖๓๗

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

หน่วยงาน หน่วยงาน	จังหวัด	เขต/อ. นาม	แขวง/ค. บล	การปฏิบัติงาน	รายละเอียด	พื้นที่ปฏิบัติงาน (ตร.ก.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ก.)	มูลค่าใช้ประโยชน์ (บาท)	ค่าธรรมเนียม ครอบครอง (บาท)
1-สก-15	ศรีสะเกษ	เมืองศรีสะเกษ	เมืองเหนือ	ที่ การ/ส นังงาน	ศาลากลาง อ.เมือง	15,447.60		162,199,800.00	3,243,996.00
1-สก-17	ศรีสะเกษ	เมืองศรีสะเกษ	เมืองเหนือ	สร้างบ้านพัก	บ้านพักของเจ้าราชวงศ์ศรีสะเกษ	861.00		7,318,500.00	146,370.00
1-สก-18	ศรีสะเกษ	เมืองศรีสะเกษ	เมืองเหนือ	สร้างบ้านพัก	งานเจ้าราชวงศ์	7,429.10		40,860,050.00	817,201.00
1-สก-20	ศรีสะเกษ	เมืองศรีสะเกษ	เมืองเหนือ	สร้างบ้านพัก	บ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง	1,829.00		10,059,500.00	201,190.00
1-สก-124	ศรีสะเกษ	เมืองศรีสะเกษ	หนองครก	ที่ การ/ส นังงาน	สวนราชภัฏการะ	7,098.00		28,392,000.00	567,840.00
1-สก-126	ศรีสะเกษ	เมืองศรีสะเกษ	โพรงจำ	ที่ การ/ส นังงาน	กองร้อย บก อส จังหวัดศรีสะเกษ	6,369.00		25,476,000.00	509,520.00
1-สก-279	ศรีสะเกษ	กันทรลักษ์	น้ำ อ้อม	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.กันทรลักษ์	14,379.00		86,274,000.00	1,725,480.00
1-สก-296	ศรีสะเกษ	กันทรลักษ์	เมือง	ที่ การ/ส นังงาน	สภ.ค. บลเมือง	771.00		154,200.00	3,084.00
1-สก-325	ศรีสะเกษ	กันทรลักษ์	น้ำ อ้อม	สร้างบ้านพัก	บ้านพักข้าราชการ	3,850.00		23,100,000.00	462,000.00
1-สก-328	ศรีสะเกษ	กันทรลักษ์	น้ำ อ้อม	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองกันทรลักษ์	25,300.00		101,200,000.00	2,024,000.00
1-สก-352	ศรีสะเกษ	กันทรลักษ์	ตุน	สร้างบ้านพัก	บ้านพักนาย อ.เมือง บ้านพักข้าราชการปกครอง และ บ้านพักข้าราชการสรรพากรพื้นที่ อ.เมืองกันทรลักษ์	8,848.00		19,023,200.00	380,464.00
1-สก-367	ศรีสะเกษ	ขุขันธ์	ห้วยเหนือ	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองขุขันธ์ และบ้านพัก	11,974.80		119,748,000.00	2,394,960.00
1-สก-434	ศรีสะเกษ	บึงบูรพ์	บึงบูรพ์	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองบึงบูรพ์ และบ้านพัก	31,529.00		9,458,700.00	189,174.00
1-สก-438	ศรีสะเกษ	ปรางค์กู่	พนม	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองและบ้านพักกรมการปกครอง น.อ.ปรางค์กู่	8,412.80		4,122,272.00	82,445.44
1-สก-446	ศรีสะเกษ	ไพรบึง	ไพรบึง	ที่ การ/ส นังงาน	ที่ว่าการ อ.ไพรบึง	2,249.00		3,373,500.00	67,470.00
1-สก-448	ศรีสะเกษ	ไพรบึง	ไพรบึง	ที่ การ/ส นังงาน	ใช้พื้นที่ การ	15,756.00		6,302,400.00	126,048.00
1-สก-448	ศรีสะเกษ	ไพรบึง	ไพรบึง	ที่ การ/ส นังงาน	อาคารที่ การ และบ้านพักพนักงาน อบต.ไพรบึง	2,000.00		800,000.00	16,000.00
1-สก-452	ศรีสะเกษ	ไพรบึง	ไพรบึง	ที่ว่าการ อ.เมือง	โรงเรียนการของที่ว่าการ อ.ไพรบึง	2,728.00		1,364,000.00	27,280.00
1-สก-453	ศรีสะเกษ	ไพรบึง	ไพรบึง	สร้างบ้านพัก	บ้านพักของกรมการปกครอง อ.ไพรบึง	1,891.00		2,836,500.00	56,730.00
1-สก-454	ศรีสะเกษ	ไพรบึง	ไพรบึง	อื่น ๆ	สนามกีฬา ของที่ว่าการ อ.ไพรบึง	7,627.80		11,441,700.00	228,834.00
1-สก-466	ศรีสะเกษ	ยางชุมน้อย	ยางชุมน้อย	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองยางชุมน้อย	93,423.70		84,081,330.00	1,681,626.60
1-สก-471	ศรีสะเกษ	ราษีไศล	เมืองคง	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองราษีไศล	5,304.50		42,436,000.00	848,720.00
1-สก-501	ศรีสะเกษ	ห้วยทับทัน	ห้วยทับทัน	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองห้วยทับทัน	17,424.00		20,037,600.00	400,752.00
1-สก-509	ศรีสะเกษ	อุทุมพรพิสัย	ก. นพ	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมือง	6,836.00		58,106,000.00	1,162,120.00
1-สก-711	ศรีสะเกษ	โนนคูณ	โนนคูณ	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองโนนคูณ และบ้านพักข้าราชการ	27,201.00		8,160,300.00	163,206.00
1-สก-712	ศรีสะเกษ	ศรีรัตนะ	ศรีรัตนะ	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองศรีรัตนะและบ้านพักเจ้าหน้าที่	8,264.00		9,090,400.00	181,808.00
1-สก-956	ศรีสะเกษ	กันทรลักษ์	น้ำ อ้อม	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองกันทรลักษ์	14,611.00		36,527,500.00	730,550.00
1-สก-1272	ศรีสะเกษ	ศรีรัตนะ	ศรีรัตนะ	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองศรีรัตนะ	5,760.00		864,000.00	17,280.00
1-สก-1273	ศรีสะเกษ	ศรีรัตนะ	ศรีรัตนะ	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองศรีรัตนะ	2,018.00		706,300.00	14,126.00
1-สก-1476	ศรีสะเกษ	กันทรลักษ์	เสาธงชัย	ที่ การ/ส นังงาน	ที่ การ/สภ.ค. บล เสาธงชัย	623.00		62,300.00	1,246.00
1-สก-3	สกลนคร	พรหมนิคม	พรหม	เช่าเพื่อประโยชน์อื่น	ศาลากลางเทศบาล อ.พรหมนิคม	1,150.00		3,450,000.00	69,000.00
1-สก-50	สกลนคร	อากาศอำนวย	อากาศ	อื่น ๆ	กองร้อย อส.	1,128.00		2,025,845.49	40,516.91
1-สก-59	สกลนคร	กุสุมาลย์	กุสุมาลย์	ที่ว่าการ อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.เมืองกุสุมาลย์	23,640.00		24,822,000.00	496,440.00
1-สก-101	สกลนคร	เต่างอย	เต่างอย	ศูนย์ราชการ	ศูนย์ราชการ อ.เมืองเต่างอย	336.00		39,000.00	780.00

หมายเลขทะเบียน	จังหวัด	เขต/อ.บ.บอ	แขวง/ค.บ.ล	การใช้ประโยชน์	รายละเอียด	พื้นที่แจ้งใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ว.)	มูลค่าใช้ประโยชน์ (บาท)	ค่าธรรมเนียมที่ดิน (บาท)
1-สน-104	สกลนคร	เต่างอย	เต่างอย	ศูนย์ราชการ	ศูนย์ราชการ บมอ.เต่างอย	102.00		59,500.00	1,190.00
1-สน-113	สกลนคร	พรรณานิคม	พรรณานิคม	อื่น ๆ	บ้านพักเดิม บมอ.และกองร้อย สส.	1,075.00		3,100,000.00	62,000.00
1-สน-118	สกลนคร	พรรณานิคม	พรรณานิคม	สร้างบ้านพัก	บ้านพักนายบอ บมอ.พรรณานิคม	650.00		2,080,000.00	41,600.00
1-สน-126	สกลนคร	เมืองสกลนคร	ธาตุเชิงชุม	อื่น ๆ	สร้างอาคารโรงสีที่ท่าอากาศยานบมอ.ประจักษ์ (องค์การบริหาร ส่วนจังหวัด)	1,457.00		8,766,392.11	175,327.84
1-สน-126	สกลนคร	เมืองสกลนคร	ธาตุเชิงชุม	อื่น ๆ	ก่อสร้างตลาดกลางเพื่อการเกษตร	1,910.00		11,491,975.93	229,839.52
1-สน-126	สกลนคร	เมืองสกลนคร	ธาตุเชิงชุม	อื่น ๆ	หอประชุมองค์การบริหารส่วนจังหวัดสกลนคร	1,292.00		7,773,629.79	155,472.60
1-สน-193	สกลนคร	สว่างแดนดิน	สว่างแดนดิน	ที่ว่าการอ.บมอ	ที่ว่าการอ.บมอ.สว่างแดนดิน ศูนย์ราชการ	3,949.00		78,980,000.00	1,579,600.00
1-สน-223	สกลนคร	วานรนิวาส	วานรนิวาส	ที่ทำการ/ส.บมอ	ส.บมอ.บมอ.วานรนิวาส (สาขา) บมอ.บมอ.วานรนิวาส) เขต ท.ล.ล.ล.	767.00		6,711,250.00	134,225.00
1-สน-227	สกลนคร	วานรนิวาส	วานรนิวาส	ศูนย์ราชการ	ศูนย์ราชการ บมอ.วานรนิวาส	12,896.00		26,940,250.00	538,805.00
1-สน-231	สกลนคร	วานรนิวาส	วานรนิวาส	สร้างบ้านพัก	บ้านพักนายบอ บมอ.วานรนิวาส	1,345.00		1,380,500.00	27,610.00
1-สน-272	สกลนคร	วาริชภูมิ	วาริชภูมิ	เช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น	ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกับลว.วาริชภูมิ	95.00		618,750.00	12,375.00
1-สน-276	สกลนคร	วาริชภูมิ	วาริชภูมิ	ที่ว่าการอ.บมอ	ที่ว่าการอ.บมอ.วาริชภูมิ	3,778.00		5,873,800.00	117,516.00
1-สน-277	สกลนคร	วังสามหมอ	วังสามหมอ	สร้างบ้านพัก	บ้านพักนายบอ บมอ.วาริชภูมิ	3,124.00		10,489,500.00	209,790.00
1-สน-283	สกลนคร	ส่องดาว	ส่องดาว	ศูนย์ราชการ	ศูนย์ราชการ บมอ.ส่องดาว	43,451.00		67,274,650.00	1,345,493.00
1-สน-329	สกลนคร	พังโคน	พังโคน	ศูนย์ราชการ	ศูนย์ราชการ บมอ.พังโคน	11,880.00		62,925,000.00	1,258,500.00
1-สน-366	สกลนคร	เมืองสกลนคร	ธาตุเชิงชุม	สวนสาธารณะ	ใช้เป็นสนามเด็กเล่น และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	1,588.30		23,494,500.00	469,890.00
1-สน-402	สกลนคร	เมืองสกลนคร	ธาตุเชิงชุม	โรงเรียน	เทศบาลใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้ง ร.ร. ชุตติธรรมวิทยา (เทศบาล 3)	3,542.30		41,065,750.00	821,315.00
1-สน-415	สกลนคร	ค.ต.ล.ล.ล.	ค.ต.ล.ล.ล.	เช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น	ตลาดสด อ.ค.ต.ล.ล.ล. และร้านขายยาใกล้บ้าน (โดยไม่ได้เช่า)	555.70		1,222,540.00	24,450.80
1-สน-416	สกลนคร	ค.ต.ล.ล.ล.	ค.ต.ล.ล.ล.	ที่ทำการ/ส.บมอ	ศูนย์พัฒนาต.บมอ.ค.ต.ล.ล.ล.	795.00		1,749,000.00	34,980.00
1-สน-866	สกลนคร	อากาศอำนวย	อากาศอำนวย	ที่ว่าการอ.บมอ	ที่ว่าการอ.บมอ.อากาศอำนวย	88,766.10		65,686,914.00	1,313,738.28
1-สน-894	สกลนคร	วานรนิวาส	วานรนิวาส	อื่น ๆ	สนามกีฬา อ.วานรนิวาส	17,277.00		27,305,500.00	546,110.00
1-สน-904	สกลนคร	เมืองสกลนคร	พังงา	เช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น	องค์การบริหารฯ และร้านขายยาใกล้บ้าน (โดยไม่ได้เช่า)	2,100.00		14,700,000.00	294,000.00
1-สน-914	สกลนคร	เมืองสกลนคร	ธาตุเชิงชุม	ที่ว่าการอ.บมอ	ที่ว่าการอ.บมอ.เมืองสกลนคร	1,457.80		9,831,000.00	196,620.00
1-สน-42	สกลนคร	เมืองสกลนคร	บ่อหลวง	ที่ว่าการอ.บมอ	บ้านพักเดิม บมอ.เมืองสกลนคร	1,678.25		33,565,000.00	671,300.00
1-สน-44	สกลนคร	เมืองสกลนคร	บ่อหลวง	สร้างบ้านพัก	บ้านพักเดิม บมอ.เมืองสกลนคร	830.10		34,864,200.00	697,284.00
1-สน-65	สกลนคร	บ่อหลวง	บ่อหลวง	ถนน	ที่ว่าการอ.บมอ.บ่อหลวง	799.30		2,397,900.00	47,958.00
1-สน-65	สกลนคร	บ่อหลวง	บ่อหลวง	ที่ว่าการอ.บมอ	ที่ว่าการอ.บมอ.บ่อหลวง	405.00		1,215,000.00	24,300.00
1-สน-65	สกลนคร	บ่อหลวง	บ่อหลวง	สร้างบ้านพัก	บ้านพักเดิม บมอ.บ่อหลวง	3,581.70		10,745,100.00	214,902.00
1-สน-65	สกลนคร	บ่อหลวง	บ่อหลวง	สร้างบ้านพัก	บ้านพักเดิม บมอ.บ่อหลวง	556.50		1,669,500.00	33,390.00
1-สน-65	สกลนคร	บ่อหลวง	บ่อหลวง	สร้างบ้านพัก	บ้านพักเดิม บมอ.บ่อหลวง	189.60		588,800.00	11,376.00
1-สน-65	สกลนคร	บ่อหลวง	บ่อหลวง	สร้างบ้านพัก	บ้านพักเดิม บมอ.บ่อหลวง	56.00		168,000.00	3,360.00

รายการขอแก้ไขพื้นที่ดินที่ส่วนราชการแจ้งใช้ประโยชน์

(ท่านสามารถดูรายละเอียดแปลงที่ดินที่ต้องการจะแก้ไขได้จากสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน)

ลำดับที่.....

๑. หมายเลขทะเบียน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน).....
๒. ตำบล/แขวง.....
๓. อำเภอ/เขต.....
๔. จังหวัด.....
๕. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง รวมทั้งโฉดรด ถน (ตร.ว.).....
๖. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ (ตร.ว.).....

ลำดับที่.....

๑. หมายเลขทะเบียน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน).....
๒. ตำบล/แขวง.....
๓. อำเภอ/เขต.....
๔. จังหวัด.....
๕. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง รวมทั้งโฉดรด ถน (ตร.ว.).....
๖. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ (ตร.ว.).....

ลำดับที่.....

๑. หมายเลขทะเบียน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ บัญชีแนบท้าย ค่าธรรมเนียมถือครองทรัพย์สิน).....
๒. ตำบล/แขวง.....
๓. อำเภอ/เขต.....
๔. จังหวัด.....
๕. พื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ปัจจุบันหน่วยงานใช้ประโยชน์จริง รวมทั้งโฉดรด ถน (ตร.ว.).....
๖. พื้นที่ว่างที่หน่วยงานไม่ได้ใช้ประโยชน์ (ตร.ว.).....